

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 06 / 2025



APPARTEMENT T2

36 m², 1 chambre(s), Nantes

180 200 € *

* 180 200 € honoraires inclus.
170 000 € hors honoraires.
Honoraires : 6 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 25 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 36.65 m² avec balcon, cave et parking

RÉFÉRENCE N° 1894

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Rond-point de Rennes, Appartement T2 de 36.65 m² avec balcon, cave et parking

Entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur grand balcon orienté Sud de 16.20 m², une chambre, une salle de douche avec wc.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Appartement lumineux, bien distribué à proximité des transports

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1894

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Saint-Félix
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 180 200 €
- Charges copropriété 75 € / mois
- Taxe Foncière 1 094 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 25
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 36.65 m²
- Surface terrasse 16.2 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

BRIGITTE SAUVAGER

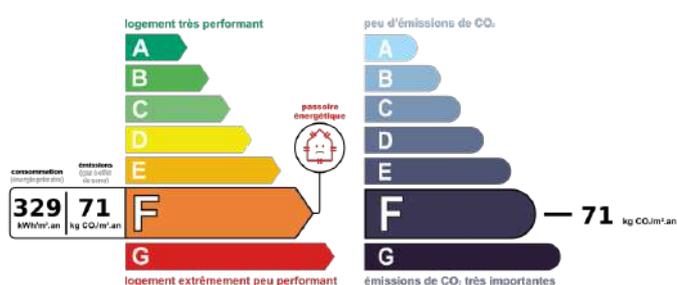
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1894

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 13/06/2025
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 329 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 71 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 150 €
- Coût annuel maximum estimé 1 580 €
- Surface de référence 36.65



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1894
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1894
ALBUM PHOTOS DU BIEN

