

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 04 / 2025

APPARTEMENT T4

103 m², 3 chambre(s), Nantes

540 800 € *

*540 800 € honoraires inclus.
520 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 30 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 de 103.55 m² traversant en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1880

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus - Appartement T4 de 103.55 m² traversant en étage élevé avec ascenseur dans une résidence de standing

Hall d'entrée avec placard desservant un séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée orientée Sud, une cuisine aménagée équipée donnant sur un balcon côté jardin, un dégagement avec placard desservant trois chambres avec rangements, une salle de bain, une salle d'eau et un wc.

Une cave et deux parkings en sous-sol.

Appartement confortable (deux parkings, terrasses, ascenseur) et lumineux avec de beaux volumes dans un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des transports.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
4	Entrée	7,50			
	Placard	1,07			
	Cuisine	12,35			
	Dégagement	5,70			
	Chambre 1	12,96			
	Chambre 2	14,14			
	Dégagement	1,13			
	Salle de bains	4,70			
	W.C.	1,25			
	Salle d'eau	2,45			
	Séjour	26,97			
	Chambre 3	13,33			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1880

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 540 800 €
- Charges copropriété 155 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 30
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 103.55 m²
- Surface séjour 26.97 m²
- Surface terrasse 14.84 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1972
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 2

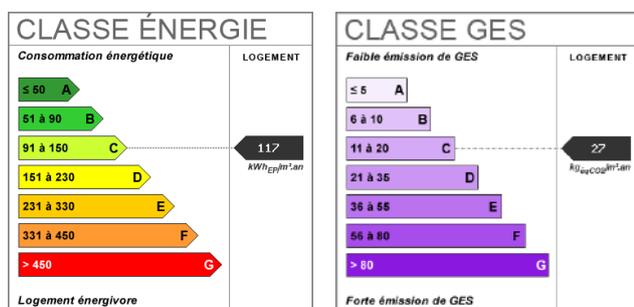
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1880 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

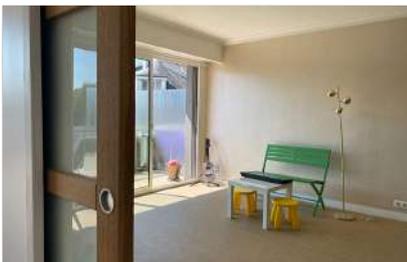
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 21/03/2017
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 117 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1880
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1880
ALBUM PHOTOS DU BIEN

