

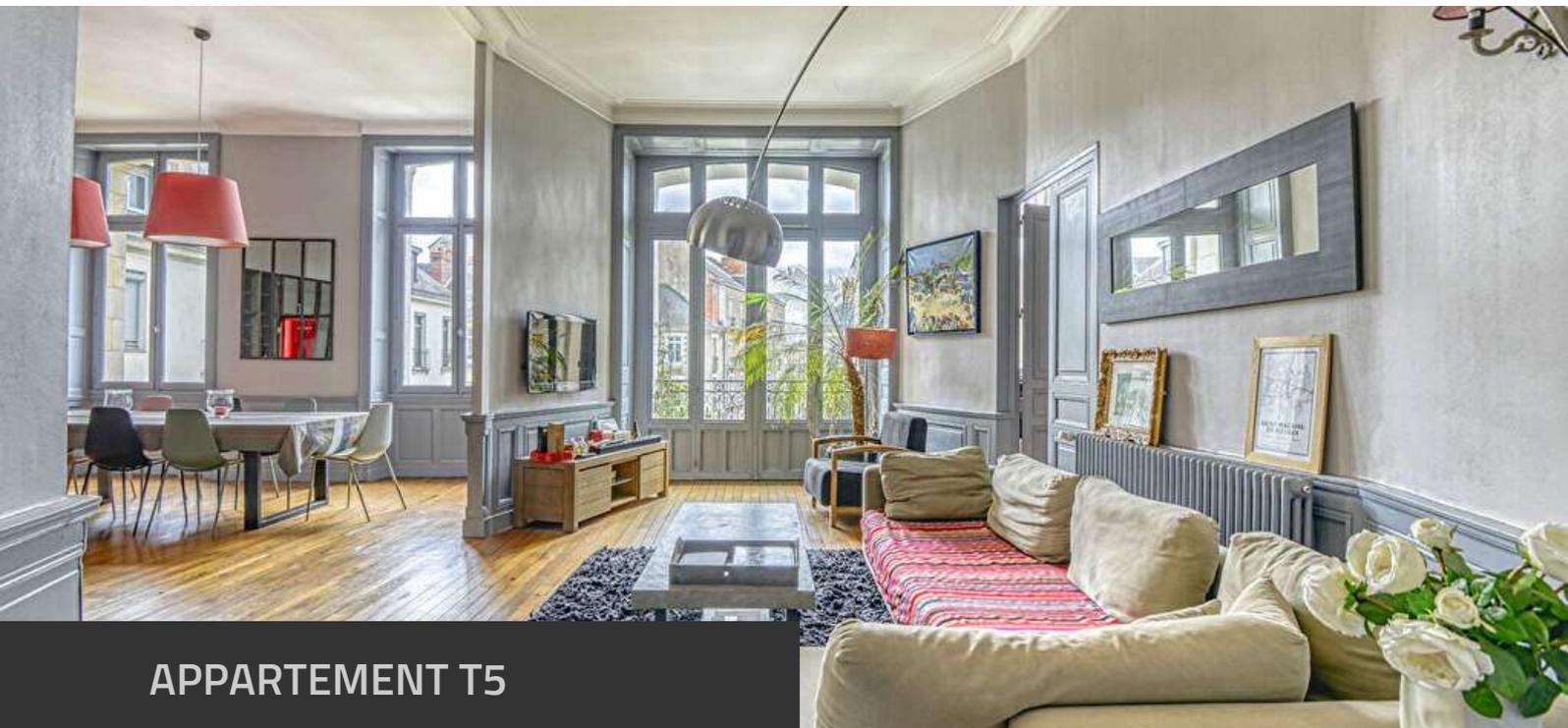
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 05 / 2025



APPARTEMENT T5

124 m², 3 chambre(s), NANTES

750 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 750 000 € honoraires inclus.

728 600 € hors honoraires.

Honoraires : 2.94 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 6 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Très bel appartement T5 de 124 m² de caractère au premier étage d'un hôtel particulier avec vue sur jardin

RÉFÉRENCE N° 1879-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Dobrée, au premier étage d'un hôtel particulier très bel appartement T5 de 124 m² de caractère avec vue sur jardin.

Une entrée desservant un bel espace de vie de 60 m² avec un salon donnant sur un balcon Sud, un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, une grande chambre de 25 m² avec salle de douche privative, dressing et wc, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Deux places de parking sécurisées et deux caves.

Unique, lumineux, beaux volumes (3.50 m de hauteur sous plafond), prestations de qualité, aménagements sur-mesure.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 750 000 €
- Charges copropriété 140 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 6
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 124 m²
- Surface loi Carrez 123.94 m²
- Surface au sol 132.19 m²
- Surface séjour 59.25 m²
- Surface terrasse 2 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 2
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 2

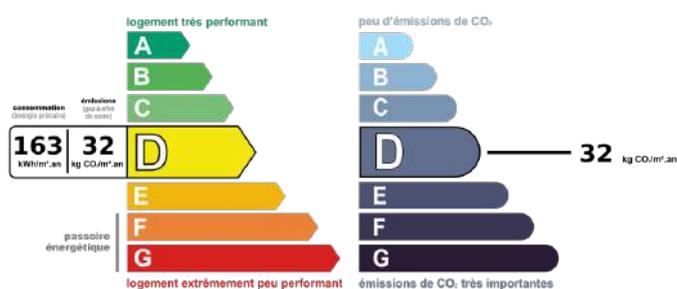
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-1 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 03/07/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date éstab. Diag. énergétique 03/07/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 163 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 03/07/2023
- Coût annuel minimum estimé 1 433 €
- Coût annuel maximum estimé 1 944 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1944€ au 03/07/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1879-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

