

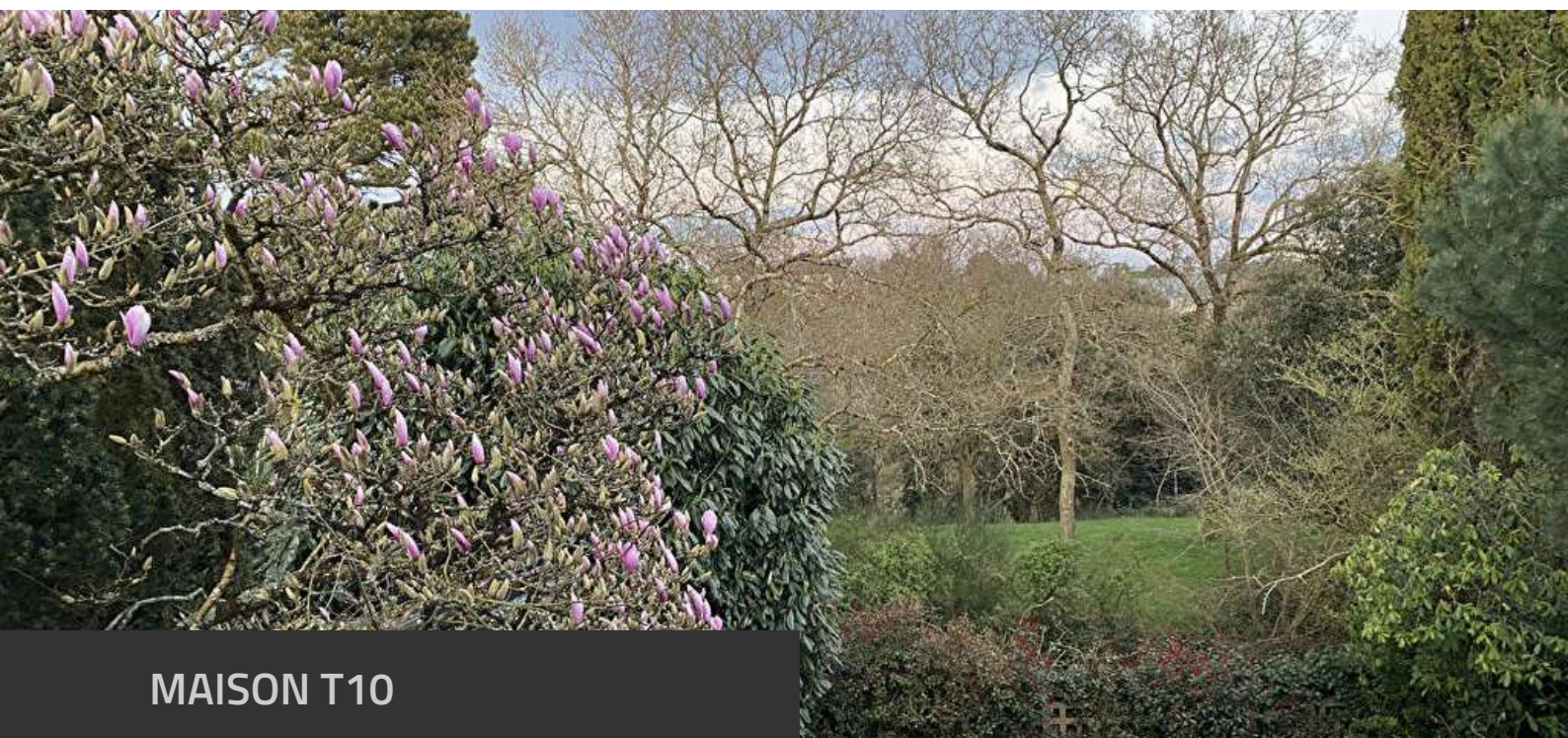
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 16 / 09 / 2025



MAISON T10

215 m², 6 chambre(s), NANTES

974 000 € *

*974 000 € honoraires inclus.
950 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.53 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de 215 m² aux prestations soignées rénovée en 2011 avec piscine chauffée entourée de verdure

RÉFÉRENCE N° 1874-1

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Chézine - maison de 215 m² aux prestations soignées rénovée en 2011 avec piscine chauffée entourée de verdure

Entrée desservant un séjour traversant donnant sur la terrasse et le jardin, grande cuisine aménagée équipée avec espace salle à manger donnant sur la terrasse, un bureau.

Au premier étage trois belles chambres et une salle de bain (douche et baignoire).

Au deuxième étage trois chambres et une salle de douche.

Un joli jardin arboré avec piscine chauffée avec vue sur la Chézine, un garage avec rangements, deux places de stationnement extérieures.

Maison lumineuse avec de beaux volumes dans un environnement calme et verdoyant à proximité des transports »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1874-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 3
- Distance Commerces 0.45 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 974 000 €

SURFACES

- Surface 215 m2
- Surface terrain 600 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

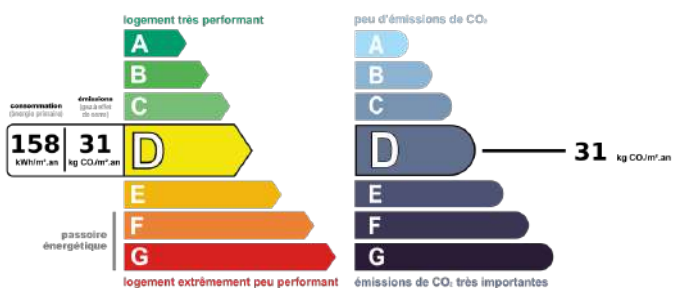
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1874-1

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/03/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 158 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 2 171 €
- Coût annuel maximum estimé 2 937 €
- Surface de référence 215

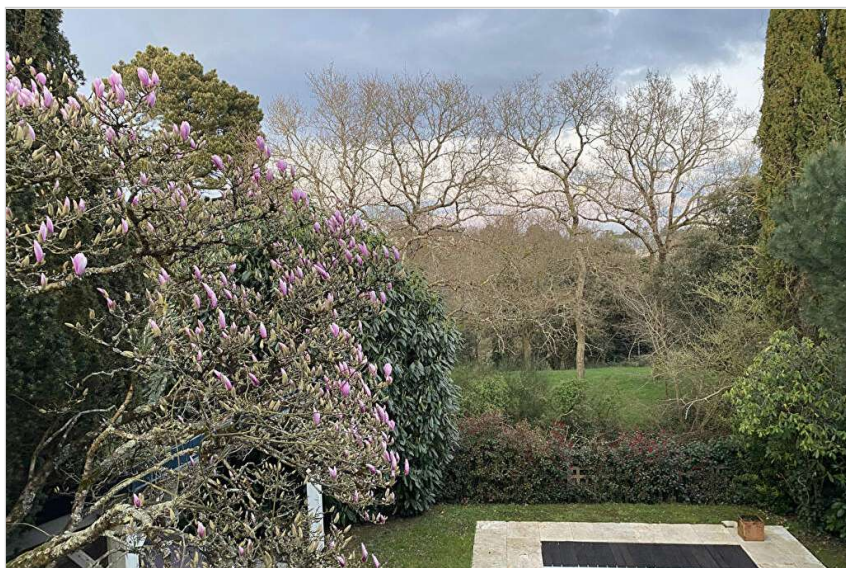


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2171€ et 2937€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1874-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1874-1
ALBUM PHOTOS DU BIEN

