

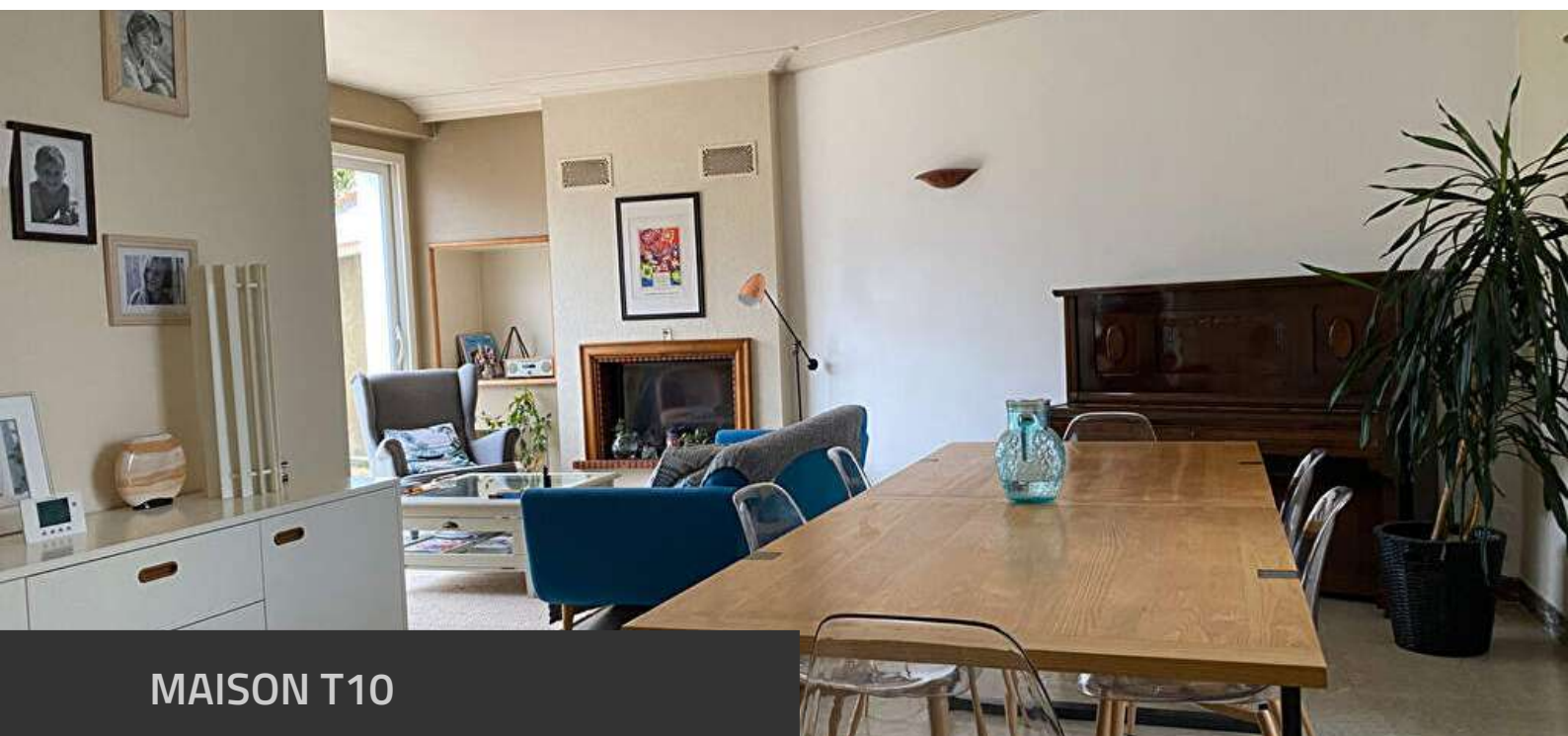
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 04 / 2024



MAISON T10

232 m², 7 chambre(s), NANTES

734 800 € *

* 734 800 € honoraires inclus.
710 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison familiale de 232 m² sur une parcelle de 682 m² .

RÉFÉRENCE N° 1759

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Saint Sébastien sur Loire - Le Douet, maison ancienne de 232 m² sur une parcelle de 682 m²

Entrée desservant un vaste séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, un salon télé bibliothèque, une cuisine récente aménagée équipée avec espace dinatoire, une arrière-cuisine une buanderie, une pièce rangement, vestiaire avec wc et lave-mains.

Au premier étage, un palier desservant quatre chambres dont deux avec salle de bains privative, une salle de douche, wc séparé.

Au deuxième étage un palier desservant trois chambres avec lavabo, un wc et un dressing.

Un jardin d'environ 245 m² avec deux stationnement, une dépendance rangement.

Beaux volumes, transports (Busway, gare SCNF de Nantes à 10 minutes, aéroport à 20 minutes) et commerces à proximité, idéal pour une famille

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1759

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.8 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 734 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 800 €

SURFACES

- Surface 232.62 m2
- Surface au sol 256.31 m2
- Surface séjour 63.76 m2
- Surface terrain 682 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 7
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

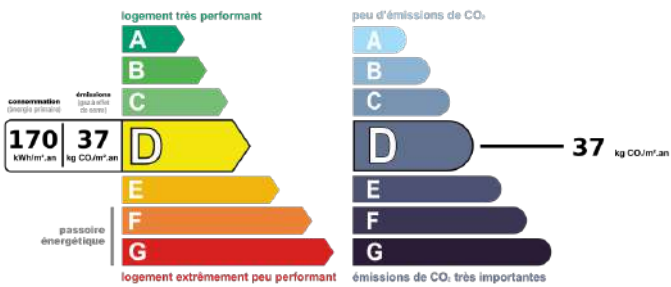
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/07/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 170 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1759 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1759
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1759
ALBUM PHOTOS DU BIEN

