

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 14 / 09 / 2023



MAISON T7

200 m², 5 chambre(s), NANTES

999 900 € *

*999 900 € honoraires inclus.
966 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.51 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison de caractère de 200 m² avec garage sur une parcelle de 361 m² avec double accès au jardin exposé sud.

RÉFÉRENCE N° 1606

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Saint-Donatien, grande maison de caractère de 200 m² avec garage sur une parcelle de 361 m² avec double accès au jardin exposé sud.

Entrée sur un vaste séjour d'environ 70 m² avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin sud, cuisine équipée côté jardin, wc.

A l'étage quatre chambres dont une avec dressing privatif (possibilité salle de douche), une grande salle de bain, une buanderie, wc séparé, un espace salon télé.

Au deuxième étage, un bureau, une chambre avec salle de douche et une grande pièce avec rangements pouvant être aménagée en chambre.

Sous-sol avec chaufferie et cave.

Au fond du jardin, un garage avec mezzanine et stationnements complémentaires accessibles depuis la rue.

Caractère préservé, rare avec ses deux accès indépendants, espace de vie exceptionnel et lumineux, idéal pour une famille (5/6 chambres) »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1606

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 999 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 367 €

SURFACES

- Surface 200 m²
- Surface au sol 311 m²
- Surface séjour 70 m²
- Surface terrain 361 m²
- Surface terrasse 58 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

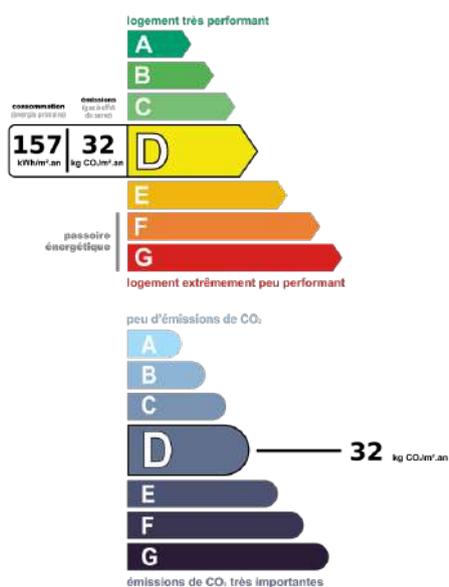
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1606

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 04/10/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 157 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1606
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1606
ALBUM PHOTOS DU BIEN

