

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 14 / 04 / 2025



APPARTEMENT T3

80 m², 2 chambre(s), NANTES

585 000 € *

*585 000 € honoraires inclus.
560 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4.46 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 100 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement T3 de 80 m² dans la résidence de standing en étage élevé (3ème)

RÉFÉRENCE N° 1860

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre Dobrée - Magnifique appartement T3 de 80 m² dans la résidence de standing en étage élevé (3ème)

Une entrée avec rangements, un séjour traversant est-ouest avec double terrasse, cuisine spacieuse aménagée équipée, deux chambres avec rangements, une salle de douche, wc. Un garage double avec porte automatisée et prise pour véhicule électrique.

Appartement d'exception, lumineux et calme, vue verdoyante, avec les prestations haut-de-gamme de la résidence (conciergerie, salle de sport, bibliothèque) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	2,61			
	Séjour	35,66			
	Dégagement	2,96			
	W.C.	1,93			
	Chambre 1	12,75			
	Placard	0,39			
	Salle d'eau	4,55			
	Chambre 2	10,16			
	Cuisine	7,40			
	Buanderie	1,88			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1860

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 585 000 €
- Charges copropriété 210 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 100
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 80.29 m²
- Surface séjour 35.66 m²
- Surface terrasse 10.42 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

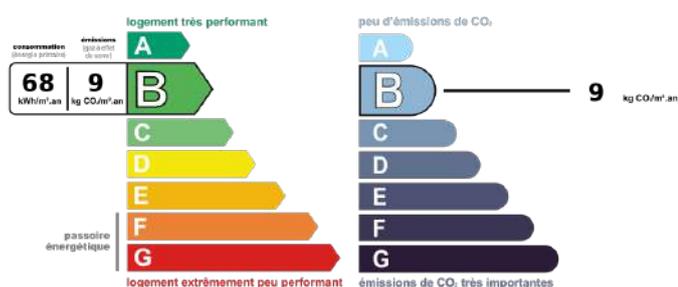
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1860 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 14/02/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 68 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 510 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 750 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1860
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1860
ALBUM PHOTOS DU BIEN

