

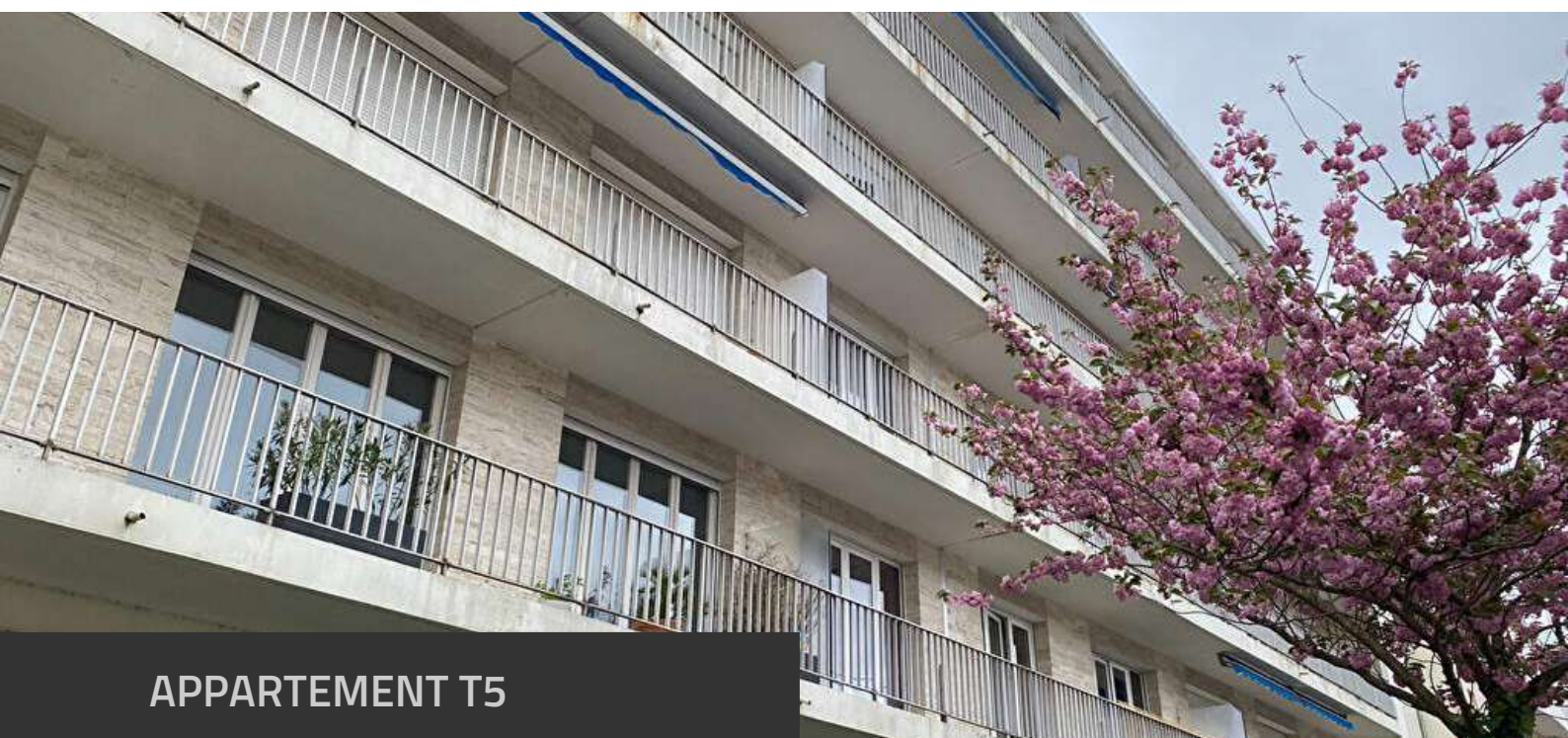
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 01 / 2025



APPARTEMENT T5

124 m², 4 chambre(s), NANTES

460 000 € *

*460 000 € honoraires inclus.
446 600 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement traversant Est Ouest de 125 m² avec balcons au troisième étage avec ascenseur

RÉFÉRENCE N° 1763

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé Monselet - Appartement T5 traversant Est Ouest de 125 m² avec balcons au troisième étage avec ascenseur.

Une grande entrée desservant un séjour de 31.50 m², une salle à manger (ou 4ème chambre) le tout donnant sur un balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée sur un balcon exposé Est, deux chambres côté jardin avec balcon, une salle de bain, wc séparé, une suite côté jardin composée d'une chambre, d'une salle de douche et wc séparé avec un balcon et un accès indépendant.

Une cave de 8.12 m² et une place de parking en sous-sol.

Appartement lumineux avec de beaux volumes à proximité des écoles et commerces »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1763

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 460 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 300 € / mois
- Prestations / charges Chauffage, eau chaude, eau froide
- Taxe Foncière 2 538 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 15
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 124.61 m²
- Surface séjour 31.5 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1967
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Travaux à prévoir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 3
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

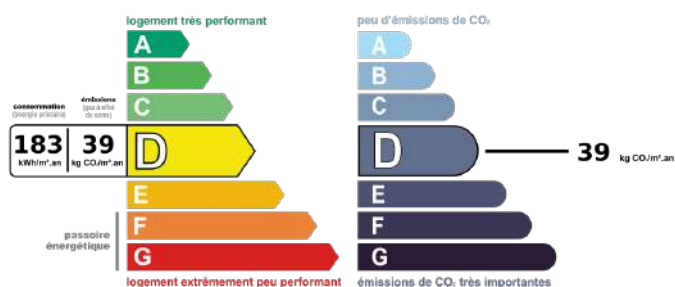
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1763 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

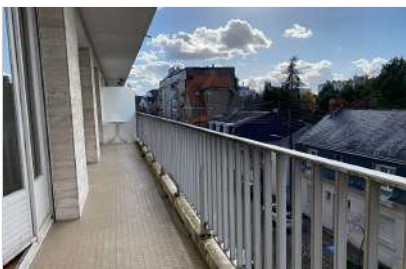
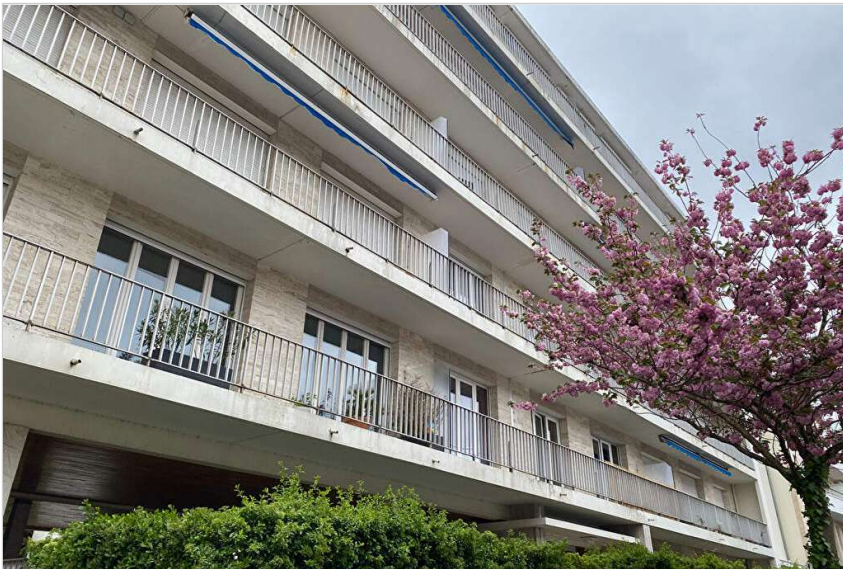
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/12/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 183 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 39 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1763
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1763
ALBUM PHOTOS DU BIEN

