

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 04 / 02 / 2025



APPARTEMENT T5

195 m², 4 chambre(s), NANTES

1 854 000 € *

* 1 854 000 € honoraires inclus.
1 800 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de prestige de 195 m² avec un parc privatif de 1730 m² au coeur d'un passage privé du centre ville.

RÉFÉRENCE N° 1739

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Appartement de prestige de 195 m² avec un parc privatif de 1730 m² au coeur d'un passage privé du centre ville.

Belle entrée desservant trois magnifiques pièces de réception en enfilade (86 m²) avec cheminée, parquet point de Hongrie, moulures et rosaces : un bureau, un vaste salon, une cuisine salle à manger aménagée et équipée.

Une suite composée d'une chambre, une salle de bain dressing et une salle de douche.

Un dégagement desservant deux chambres avec mezzanine, une salle de douche, wc séparé.

En souplex, une chambre avec salle de douche privative et dressing, une buanderie.

Un garage et un abri de voiture.

Adresse exceptionnelle pour habitation ou pour usage professionnel, beaux volumes, prestations haut-de-gamme avec éléments de décor préservés et agencements sur-mesure »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 854 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 3 764 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 195 m²
- Surface séjour 37 m²
- Surface terrain 1730 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur

DIAGNOSTICS

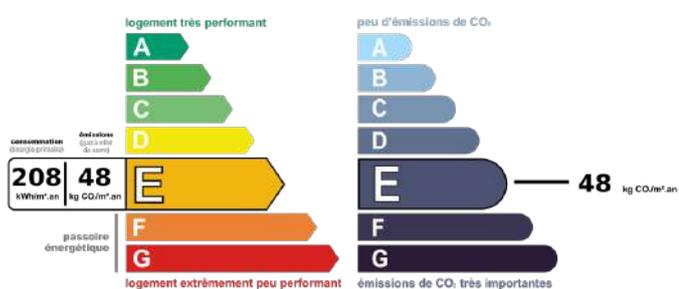
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 208 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 48 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1739
ALBUM PHOTOS DU BIEN

