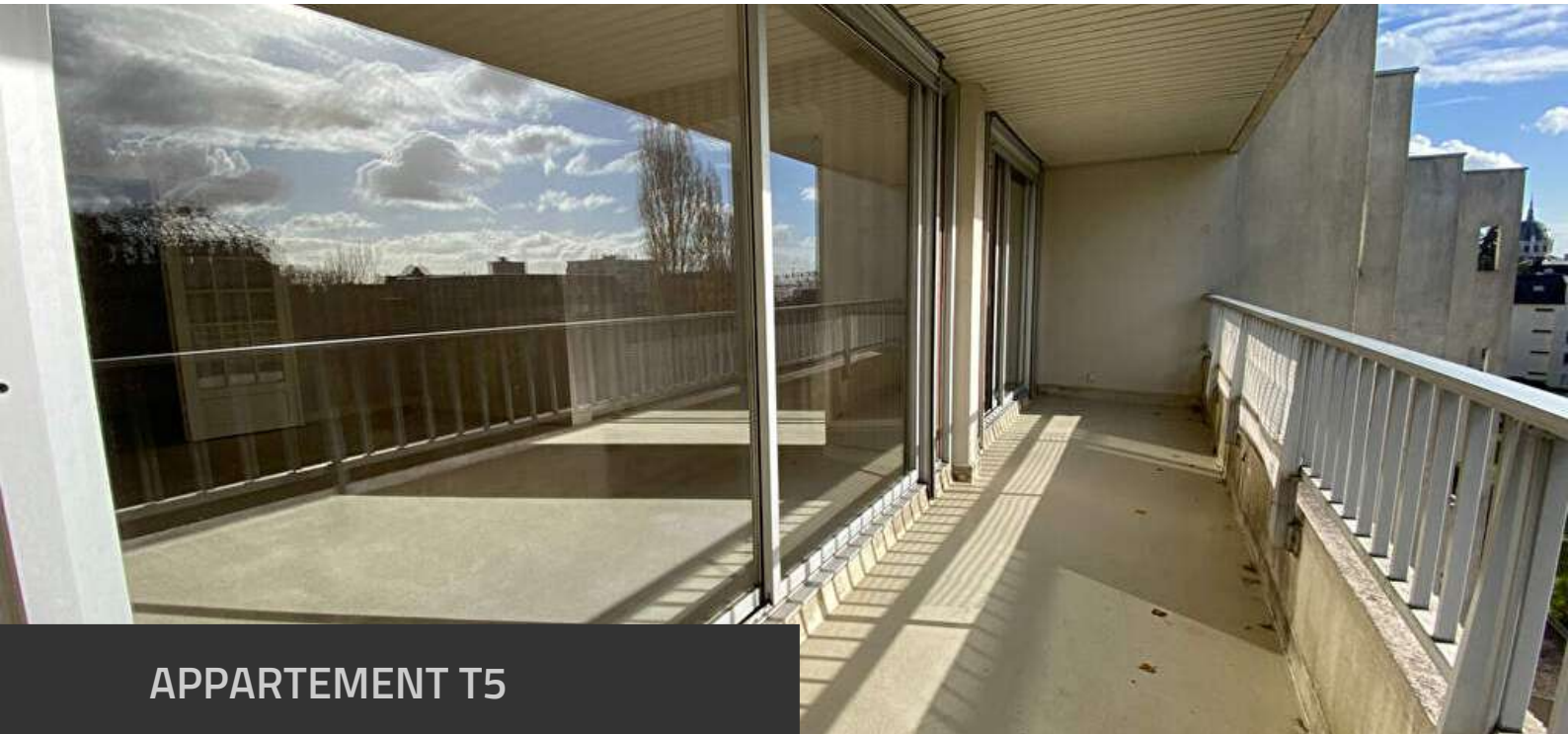


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 10 / 02 / 2023



APPARTEMENT T5

115 m², 3 chambre(s), NANTES

520 000 € *

*520 000 € honoraires inclus.
500 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 41 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T5 traversant sud-ouest côté jardin au cinquième et dernier étage avec ascenseur.

RÉFÉRENCE N° 1632bis

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux, appartement T5 traversant sud-ouest côté jardin au cinquième et dernier étage avec ascenseur.

Entrée sur un séjour-salon orienté sud-ouest sur une belle loggia côté jardin, cuisine spacieuse avec arrière-cuisine lingerie, trois chambres avec balcon dont une avec salle de bain privative, une salle de douche, wc lave-mains, rangements.

Double box avec porte automatisée et une cave.

Appartement très lumineux avec de belles vues dégagées, conduit de cheminée existant, chauffage individuel gaz.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 5
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.2 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 520 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 195 € / mois
- Taxe Foncière 2 462 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 41
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 115.57 m²
- Surface séjour 32 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1980
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Conduit existant
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui

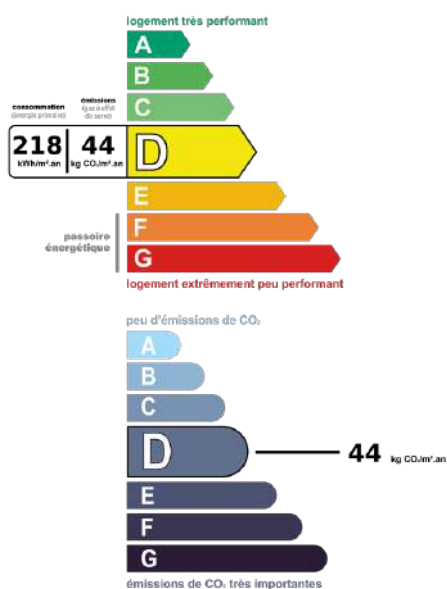
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

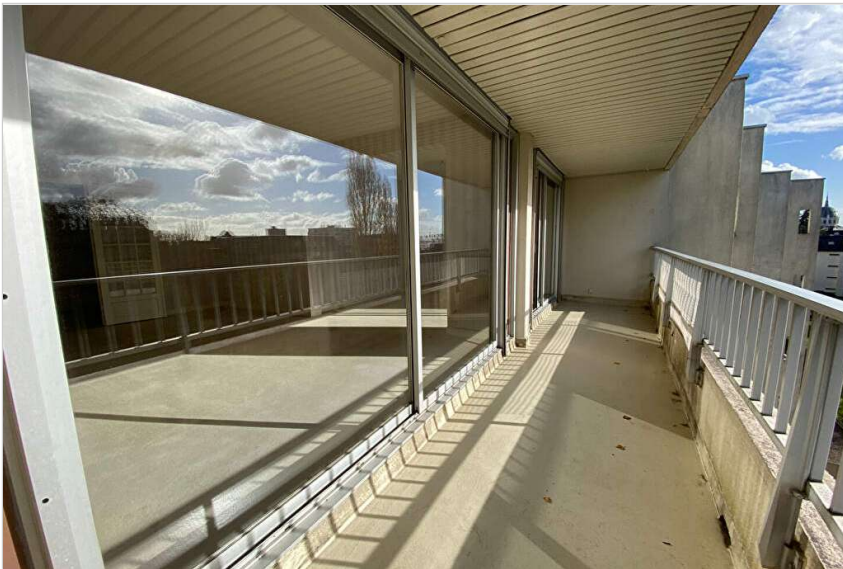
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/11/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 218 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 44 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN

