

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME MARIE-LAETITIA BARRET (EI), BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
ASSISTANTE, R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T3

71 m², 2 chambre(s), NANTES

345 000 € *

*345 000 € honoraires inclus.
328 500 € hors honoraires.
Honoraires : 5.02 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Marie-laetitia BARRET
Mob. 06 37 62 40 54
Tél. 02 40 48 41 41
mlbarret@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 71.20 m² avec balcon et garage dans résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 2107

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du quartier recherché de Monselet, découvrez cet agréable appartement T3 traversant de 71,20 m², situé au sein d'une résidence récente avec ascenseur.

Bénéficiant d'une exposition Est/Ouest, l'appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Son agencement fonctionnel se compose d'une entrée avec placards, d'un WC indépendant, puis d'un séjour agréable ouvrant sur un balcon. La cuisine, également tournée vers l'extérieur, bénéficie d'un accès au balcon et offre un espace convivial au quotidien. Un dégagement dessert harmonieusement l'espace nuit, composé de deux chambres et d'une salle de bains. Un garage privatif en sous-sol complète ce bien et apporte un confort supplémentaire, particulièrement appréciable dans le quartier.

Cet appartement réunit ainsi confort, luminosité et fonctionnalité, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité des commodités et des transports.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2107

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 345 000 €
- Charges copropriété 141 € / mois
- Taxe Foncière 1 705 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 71.2 m2
- Surface séjour 20.82 m2
- Surface 2.85 m2
- Surface terrasse 4.88 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1998
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD EST
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Fermé

DIAGNOSTICS

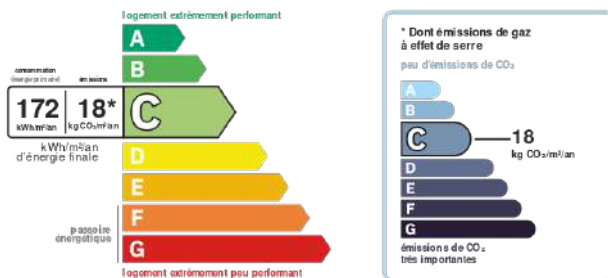
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 26/06/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 172 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2107

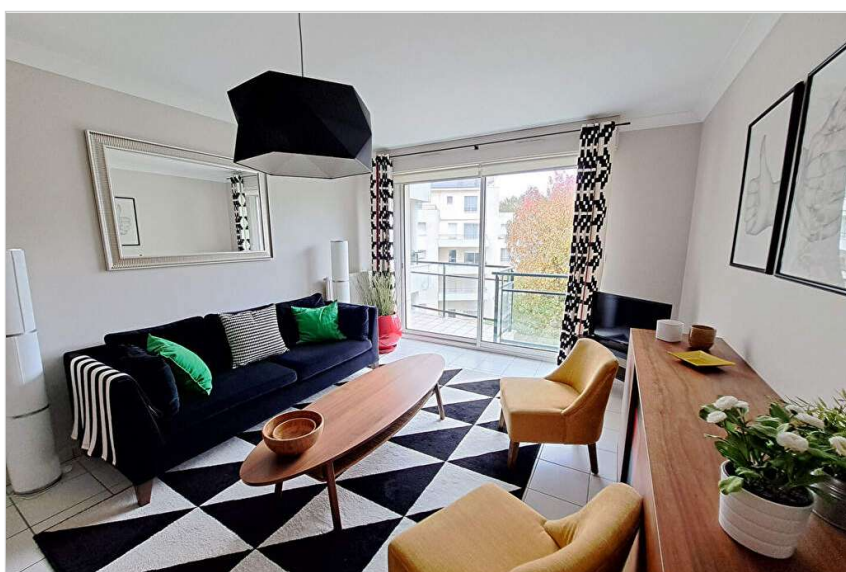
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2107
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 2107
ALBUM PHOTOS DU BIEN

