

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 05 / 07 / 2024



APPARTEMENT T4

99 m², 2 chambre(s), NANTES

621 000 € *

*621 000 € honoraires inclus.
600 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 10 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T4 de 100 m² très lumineux en étage élevé avec ascenseur orienté Sud Ouest

RÉFÉRENCE N° 1792

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes entre la place Viarme et la place Edouard Normand, bel appartement T4 de 100 m² très lumineux en étage élevé avec ascenseur orienté Sud Ouest

Entrée avec placard desservant une belle pièce de vie de 34 m² donnant sur un balcon orienté Sud, une cuisine aménagée équipée séparée d'une verrière donnant sur un balcon orienté Ouest, deux chambres, une salle de douche avec dressing, une buanderie, wc séparé. Une cave et un garage.

Appartement spacieux, confortable et lumineux au calme dans un quartier recherché

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1792

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 5
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 621 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 230 € / mois
- Prestations / charges Eau chaude, eau froide, chauffage
- Taxe Foncière 2 096 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 10
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 99.88 m²
- Surface loi Carrez 99.88 m²
- Surface séjour 34.71 m²
- Surface 11.44 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 12.24 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

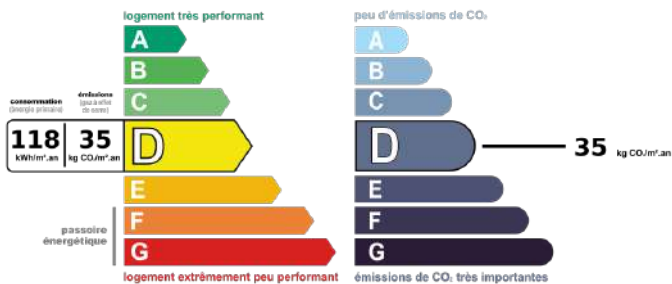
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1792 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/04/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 118 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 35 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1792
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1792
ALBUM PHOTOS DU BIEN

