

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 10 / 2023



MAISON T5

223 m², 4 chambre(s), HAUTE GOULAINÉ

776 000 € *

* 776 000 € honoraires inclus.
750 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.47 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison contemporaine de 223 m² de plain-pied avec piscine sur une parcelle de 1000 m²

RÉFÉRENCE N° 1699

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sud Loire - Maison contemporaine de 223 m² de plain-pied avec piscine sur une parcelle de 1000 m².

Une entrée avec rangements desservant une grande pièce de réception composée d'une partie salon avec plafond cathédrale, une cuisine aménagée équipée communicante avec la pièce de vie le tout en accès direct à la terrasse et au jardin sud et ouest, un wc, un dégagement desservant une grande lingerie, trois chambres spacieuses, une salle bains, une suite comprenant un dressing, une salle de douche, un wc, une grande chambre et une mezzanine ; cette suite pouvant être en accès indépendant.

La maison est équipée de nombreux rangements, un double garage, une cave, une dépendance aménagée, une piscine avec abri ainsi qu'une pergola bio-climatique.

Le jardin aménagé encadre la maison de plain-pied.

Maison confortable de plain-pied et lumineuse au calme bénéficiant d'un joli jardin paysagé. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1699

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44115
- Ville HAUTE GOULAINÉ
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.7 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 4 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 776 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 385 €

SURFACES

- Surface 223 m2
- Surface terrain 1000 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2004
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

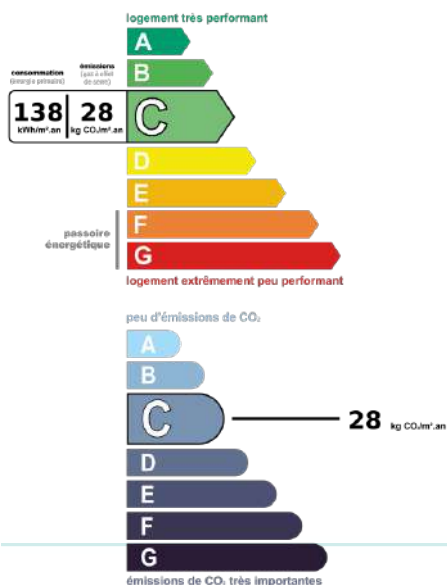
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1699

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 31/05/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 138 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 980 €
- Année de référence des prix de l'énergie 31/05/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 770 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1699
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1699
ALBUM PHOTOS DU BIEN

