

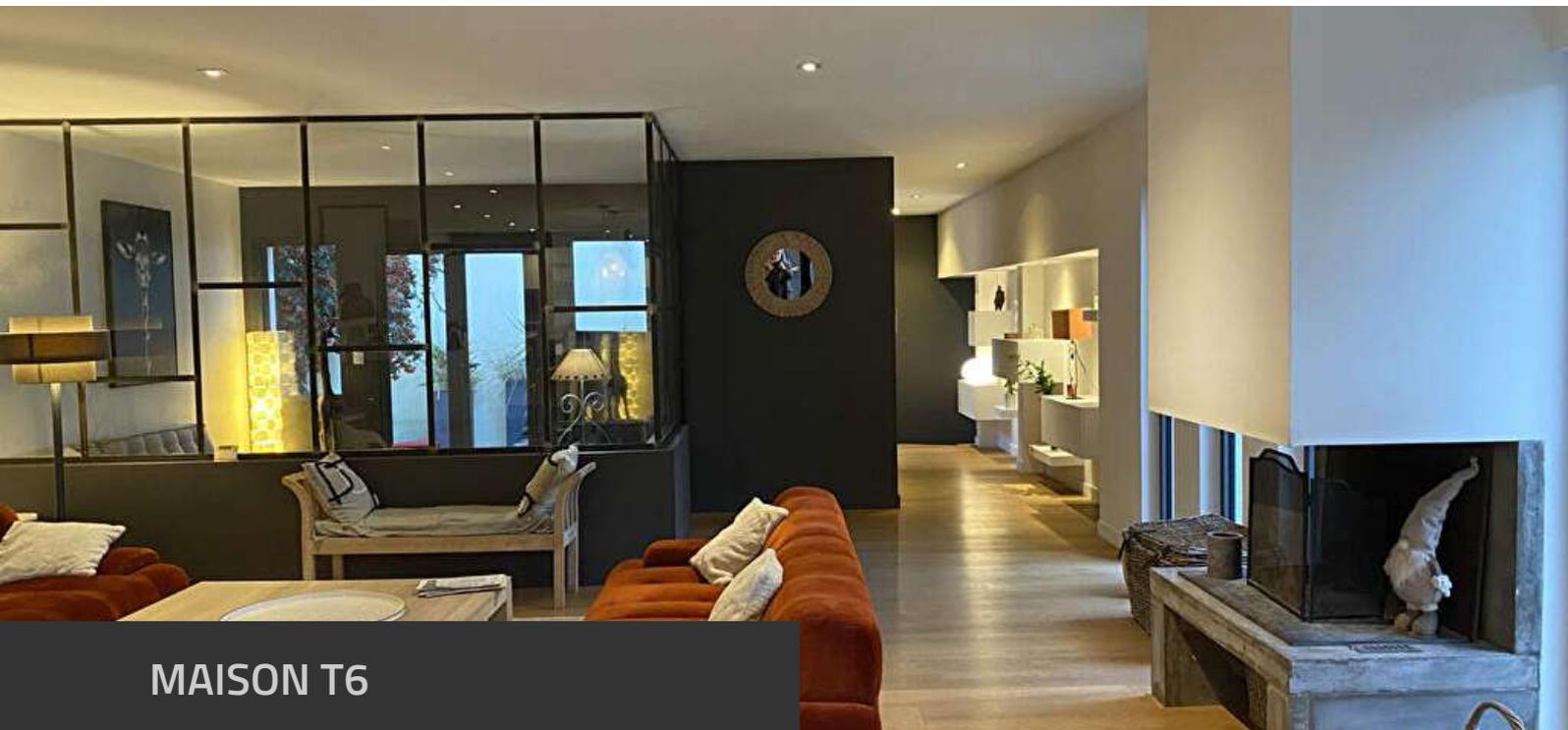
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 27 / 02 / 2025



### MAISON T6

215 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), NANTES

**1 092 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Maison contemporaine de 212 m<sup>2</sup> de plain-pied construite en 2015 au calme d'une impasse

RÉFÉRENCE N° 1859

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Zola - maison contemporaine de 212 m<sup>2</sup> de plain-pied construite en 2015 au calme d'une impasse

Vaste pièce de vie de 77m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin composée pièce de vie d'un salon avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec espace dînatoire, un bureau ou salon TV avec verrière atelier donnant sur un patio.

Une suite de près de 38m<sup>2</sup> composée d'une chambre, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et un dressing, trois chambres dont deux avec une salle d'eau privative et nombreux rangements.

Un garage fermé avec portail électrique, un local de stockage ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir en plus un T2 de 40 m<sup>2</sup> situé au dessus du garage avec accès indépendant entièrement rénové et meublé.

Une belle qualité de vie au calme à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles). »

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1859

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Zola
- Mitoyenneté Indépendant

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 092 000 €

#### SURFACES

- Surface 215 m2
- Surface séjour 77 m2
- Surface terrain 420 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2015
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 3

# BRIGITTE SAUVAGER

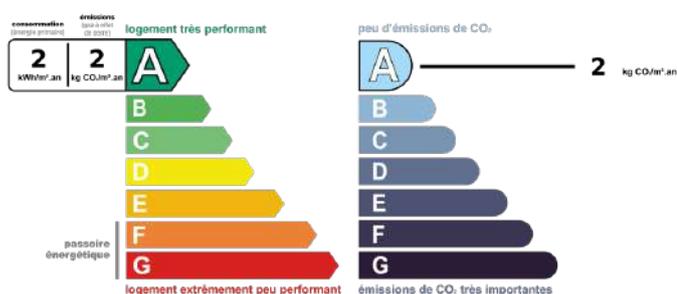
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1859

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 28/07/2023
- Consommation énergie primaire A
- Valeur conso. énergie primaire 2 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Coût annuel minimum estimé 850 €
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel maximum estimé 1 190 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1859  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1859  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

