

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 30 / 11 / 2023



## APPARTEMENT T2

24 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**132 300 € \***

\* 132 300 € honoraires inclus.  
124 800 € hors honoraires.  
Honoraires : 6.01 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 25 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER  
IMMOBILIER

## Appartement T2 de 22.20 m<sup>2</sup> (40.83 m<sup>2</sup> au sol) en étage élevé

RÉFÉRENCE N° 1721

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes CHU, au quatrième et dernier étage un appartement T2 de 22.20 m<sup>2</sup> (40.83 m<sup>2</sup> au sol) comprenant un séjour avec coin kitchenette équipée, d'une chambre indépendante, d'une salle de douche avec rangements et wc.

*Bel immeuble à proximité des transports et des commerces. Idéal investisseur. »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1721

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 4
- Nombre étages 4
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 132 300 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 38 € / mois

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 25
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

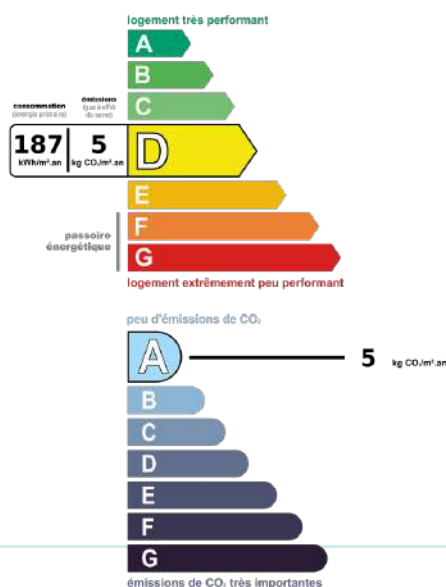
- Surface 24.1 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/05/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 187 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 371 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 501 €



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1721  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

