

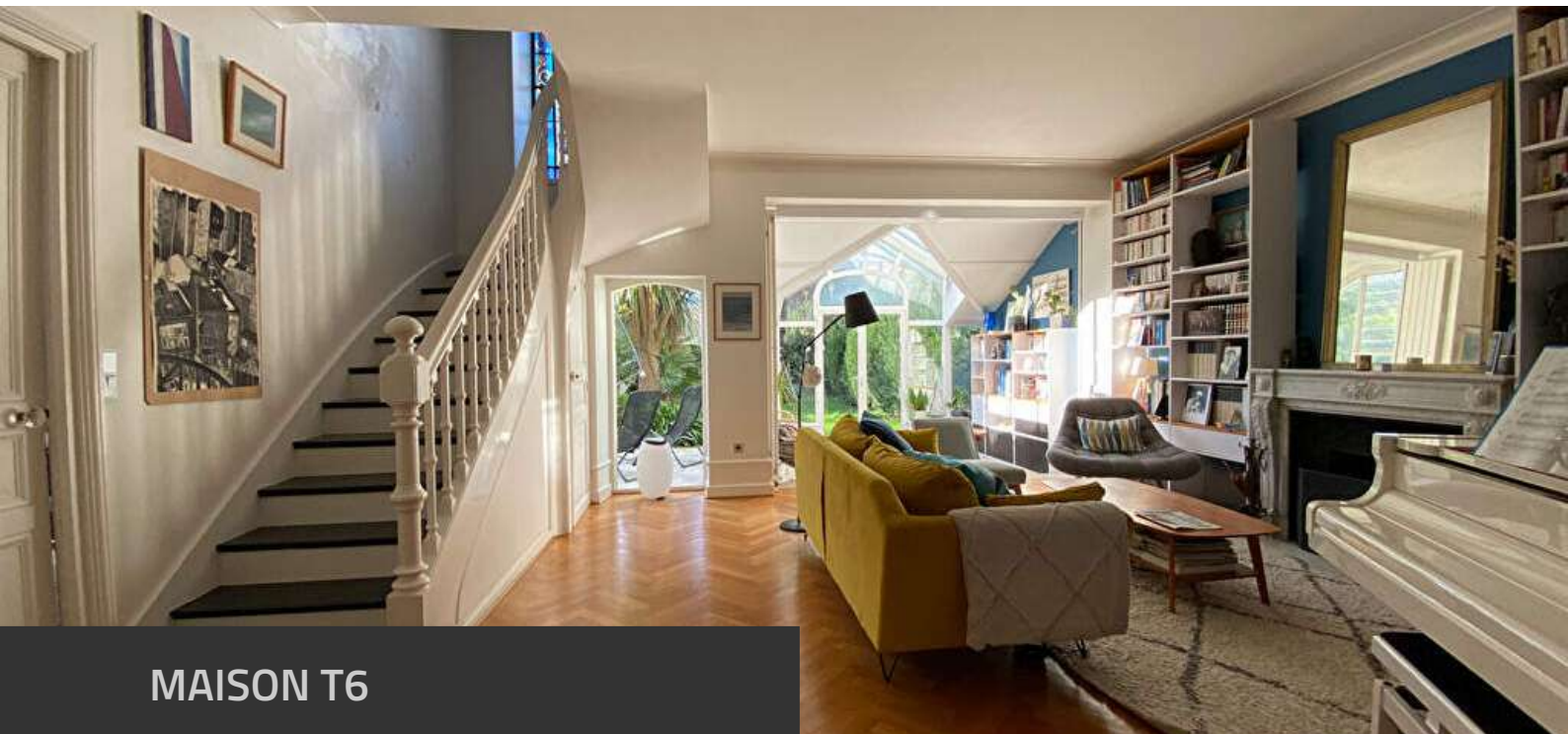
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 15 / 02 / 2024



MAISON T6

182 m², 4 chambre(s), NANTES

1 148 850 € *

* 1 148 850 € honoraires inclus.
1 110 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison ancienne de caractère sur un très beau jardin sud-ouest

RÉFÉRENCE N° 1750

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Seule chargée - Nantes Canclaux - Belle maison ancienne de caractère sur un très beau jardin sud-ouest

*Entrée sur un séjour spacieux avec cheminée, salle à manger, l'ensemble donnant sur la terrasse et le jardin, grande cuisine équipée,
A l'étage : Quatre chambres dont une suite avec chambre salle de bains-douche dressing, wc séparé, une deuxième salle de bains, un double garage avec partie lingerie.*

Très beau volumes, alliance du contemporain et de l'ancien, jardin magnifique

Photos sur demande »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1750

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Canclaux- Mellinet
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 650 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 148 850 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 723 €

SURFACES

- Surface 182 m2
- Surface séjour 41 m2
- Surface 45 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 410 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Double

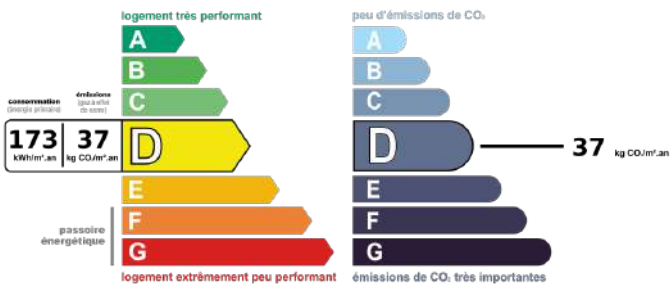
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/01/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 173 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1750 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1750
ALBUM PHOTOS DU BIEN

