

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 11 / 09 / 2023



## MAISON T8

195 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), Sautron

**597 400 € \***

\*597 400 € honoraires inclus.  
580 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Maison confortable de 195 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 503 m<sup>2</sup>.

RÉFÉRENCE N° 1691

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sautron bourg, maison confortable de 195 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 503 m<sup>2</sup>.

Entrée sur une pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> (séjour, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée) donnant sur une véranda, trois chambres, une salle de douche, wc. A l'étage un salon de 27.50 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un dressing aménagé.

Un jardin avec un cabanon de rangement et trois places de stationnement

Maison lumineuse et confortable avec de beaux volumes, chauffage pompe à chaleur aérothermie, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. »

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1691

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44880
- Ville Sautron
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 597 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 586 €

### SURFACES

- Surface 195 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 62 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 503 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1984
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/air
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

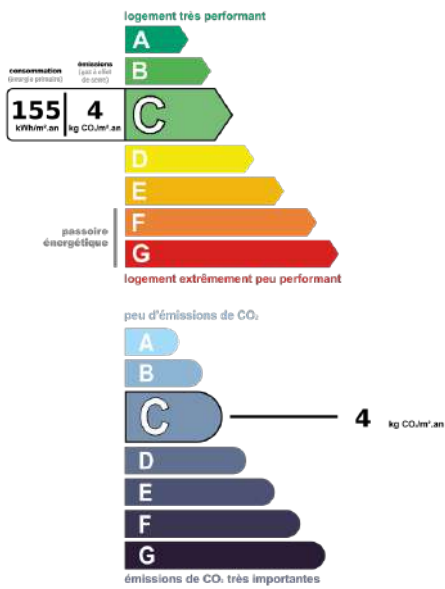
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 14/10/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 155 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1691 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1691  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1691  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

