

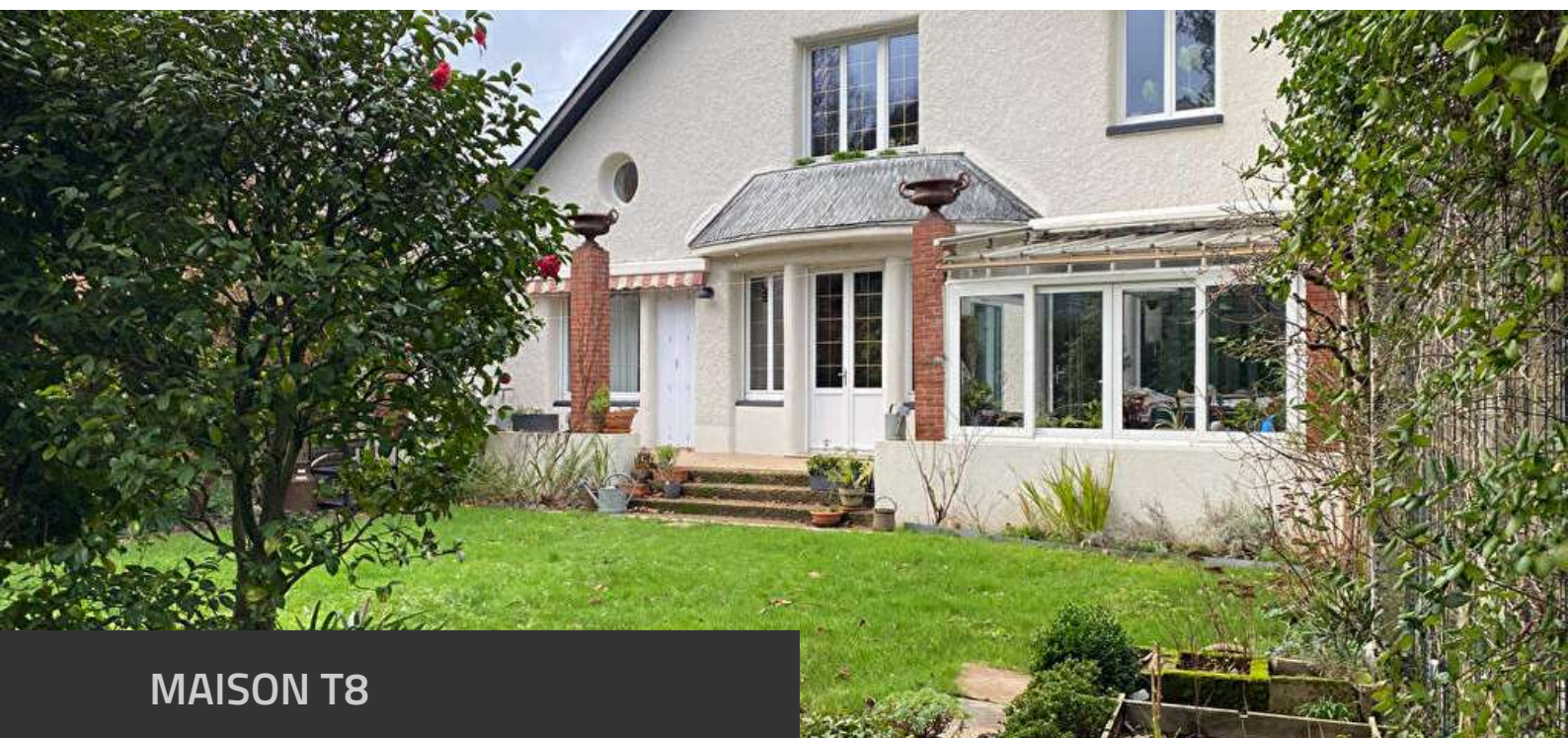
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 01 / 2024



MAISON T8

150 m², 5 chambre(s), NANTES

693 500 € *

*693 500 € honoraires inclus.
670 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.51 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Jolie maison 1930 d'environ 150 m² avec 5 chambres sur une parcelle de 298 m² avec jardin orienté Sud.

RÉFÉRENCE N° 1755

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Chalâtres - jolie maison 1930 d'environ 150 m² avec 5 chambres sur une parcelle de 298 m² avec jardin orienté Sud.

Une entrée avec rangement desservant un salon-séjour donnant sur la véranda, la terrasse et le joli jardin arboré, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une arrière-cuisine avec espace buanderie, un bureau, une suite composée d'une chambre, d'une salle de douche et d'un dressing, un wc avec lave-mains,

A l'étage, quatre chambres dont une avec salle de bain privative et wc, une deuxième salle de bain avec wc.

Nombreux rangements avec un grenier et cabanon à vélo.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Maison confortable sur deux niveaux ayant conservé le charme de l'ancien donnant sur un agréable jardin bien exposé.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1755

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 693 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 427 €

SURFACES

- Surface 150 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

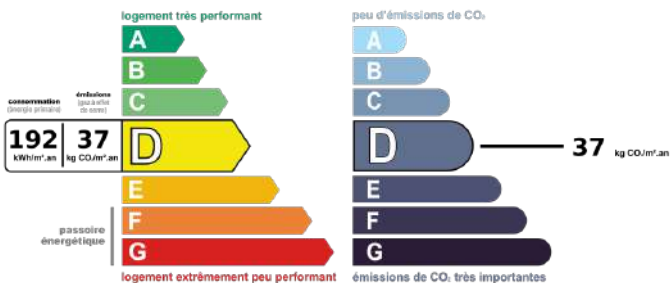
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 192 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1755 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1755
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1755
ALBUM PHOTOS DU BIEN

