

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 08 / 11 / 2024



MAISON T7

370 m², 5 chambre(s), LA CHAPELLE SUR ERDRE

990 000 € *

*990 000 € honoraires inclus.
956 500 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison d'exception de 372 m² avec piscine sur une parcelle de 1582 m² avec vue dégagée sur la campagne environnante.

RÉFÉRENCE N° 1841

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison d'exception de 372 m² avec piscine sur une parcelle de 1582 m² avec vue dégagée sur la campagne environnante.

L'entrée spacieuse s'ouvre sur une magnifique pièce de vie de plus de 100 m², baignée de lumière et donnant directement sur la terrasse et le jardin avec piscine. Vous y trouverez également une cuisine moderne aménagée et équipée, une buanderie.

Une suite parentale composée d'une chambre avec dressing, une salle de douche et une salle de bain.

A l'étage, un vaste espace mezzanine dessert quatre chambres confortables, toutes équipées de dressings aménagés, et une grande salle de bains avec douche et baignoire.

Un grand garage de 60 m², un jardin sans vis à vis avec piscine viennent compléter ce bien d'exception.

Cette maison au cadre idyllique vous séduira par ses volumes généreux, ses finitions soignées et son cadre de vie privilégié. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1841

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44240
- Ville LA CHAPELLE SUR ERDRE
- Secteur la chapelle sur Erdre
- Distance Commerces 4 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 990 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 370 m2
- Surface séjour 100 m2
- Surface terrain 1582 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2019
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 4

BRIGITTE SAUVAGER

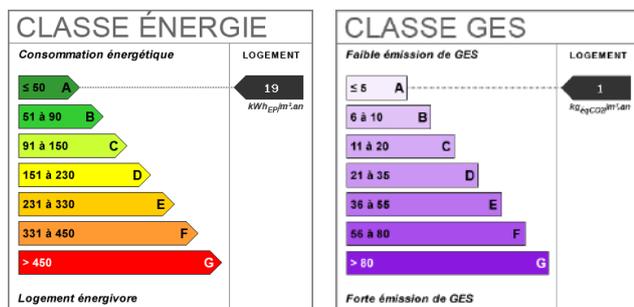
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1841

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/05/2021
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 19 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1841
ALBUM PHOTOS DU BIEN

