

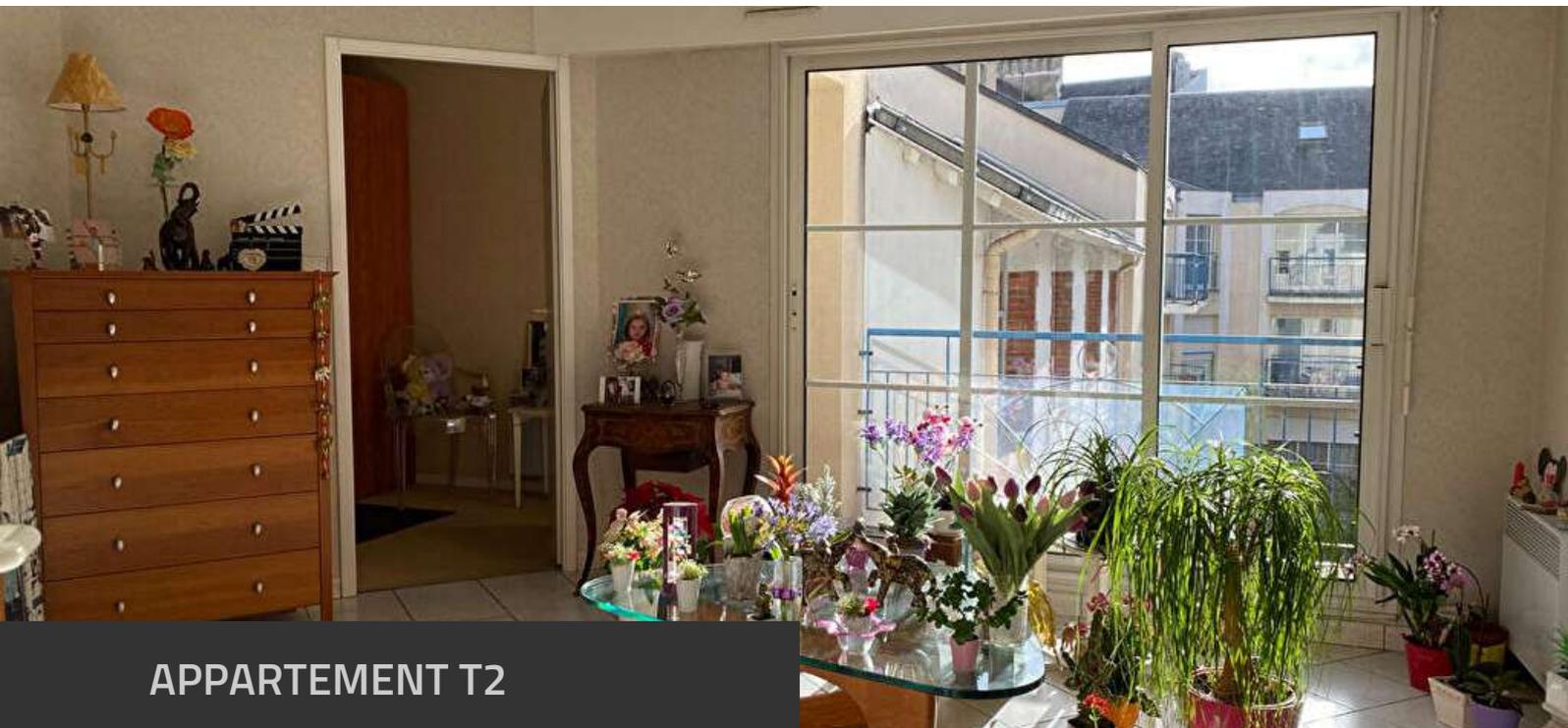
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 11 / 01 / 2024



APPARTEMENT T2

43 m², 1 chambre(s), NANTES

231 000 € *

*231 000 € honoraires inclus.
220 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 44 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T2 de 43.60 m² au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing avec balcon et garage.

RÉFÉRENCE N° 1660

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Copernic, Appartement T2 de 43.60 m² au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing avec balcon et garage.

Une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon sud, une cuisine séparée, une chambre avec placard donnant sur la balcon, une salle de douche, wc séparé.

Un garage.

Appartement vendu avec locataire en place (loyer de 698 € charges comprises pour l'appartement + 120 € charges comprises pour le garage)

Belle adresse aux pieds des commerces, idéal investisseur. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1660

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 231 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 120 € / mois
- Provision sur charges 80 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 44
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 43.6 m²
- Surface loi Carrez 43.6 m²
- Surface séjour 16 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1997
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

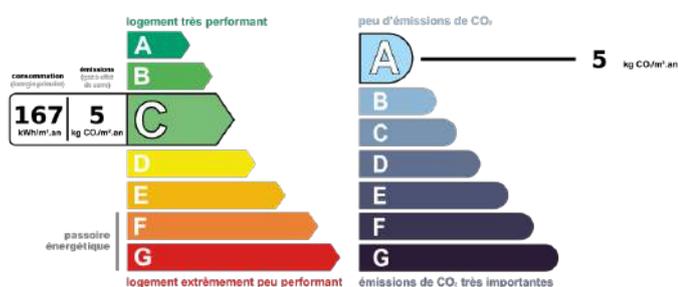
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1660

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/05/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 167 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 500 €
- Année de référence des prix de l'énergie 24/05/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 710 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 24/05/2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1660
ALBUM PHOTOS DU BIEN

