

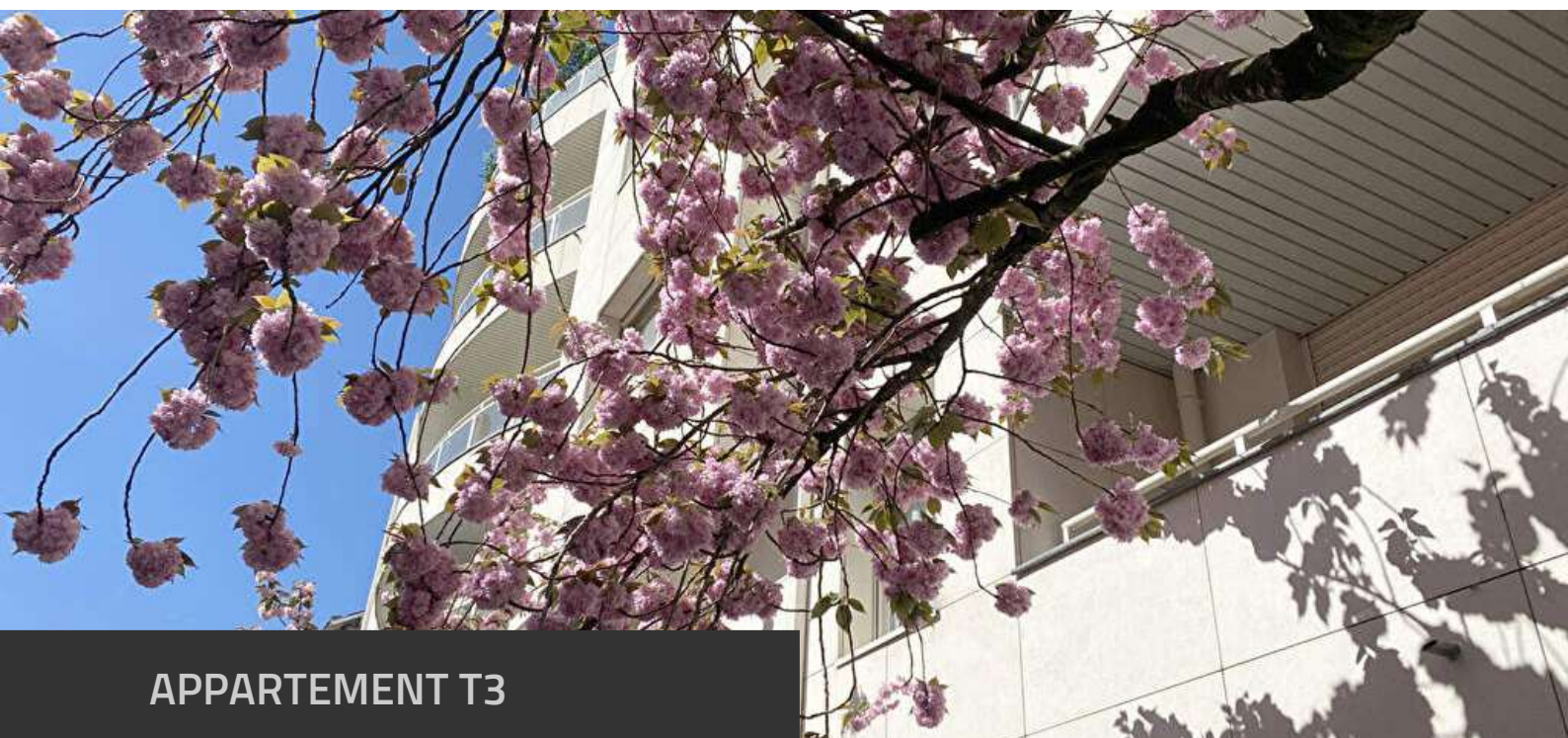
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 12 / 01 / 2024



### APPARTEMENT T3

78 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**431 600 € \***

\*431 600 € honoraires inclus.  
415 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**bel appartement T3 de 78.30 m<sup>2</sup> avec balcon et garage dans une résidence de standing avec ascenseur.**

RÉFÉRENCE N° 1752

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Camus - bel appartement T3 de 78.30 m<sup>2</sup> avec balcon et garage dans une résidence de standing avec ascenseur.*

*Entrée avec rangement desservant une belle pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée très bien équipée donnant sur un balcon orienté Sud, un dégagement desservant deux chambres avec grands rangements, une salle de douche, une buanderie et un wc séparé. Un garage boxé en sous-sol.*

*Belles prestations, bonne distribution, emplacement recherché à proximité des toutes les commodités »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 4
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 431 600 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 98 € / mois
- Identifiant Fiscal du logement 1710

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Cotisation fonds travaux 62 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 78.3 m2
- Surface séjour 41 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1190
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

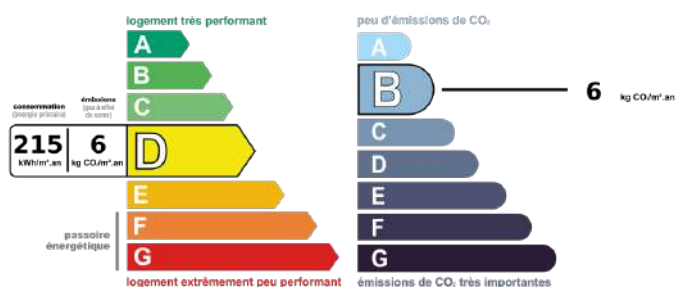
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1752 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 23/06/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 215 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1752  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

