BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 28 / 04 / 2021

APPARTEMENT T6

143 m², 4 chambre(s), NANTES

603 200 € *

*603 200 € honoraires inclus.
580 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com

Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

Appartement confortable 6 pièces orienté SUD/EST dans un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1424
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre ville - Entrée spacieuse sur séjour salon avec cheminée et verrière, cuisine séparée équipée, dégagement desservant 4 belles chambres dont une suite parents avec dressing et salle-de-douche privative, une salle-de-bains. Nombreux rangements. Cave au sous-sol. Stationnement dans la voie privée.

Authentique, beaux volumes, parquets, cheminée »

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1424
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	44000
Ville	NANTES
Secteur	centre ville
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	603 200 €
Charges copropriété	275 € / mois
Taxe Foncière	1 578 €

COPROPRIÉTÉ

Dont lots d'habitation	19
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Clair	Oui

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

SURFACES

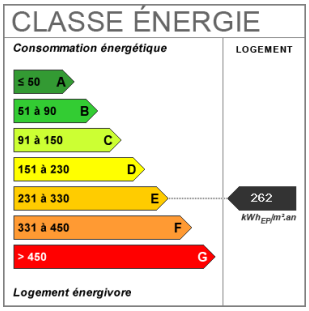
Surface	143 m2
Surface séjour	35 m2

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Interphone	Oui

DIAGNOSTICS

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	262 kWh/m2 par an



BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1424
ALBUM PHOTOS DU BIEN

BRIGITTE SAUVAGER
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1424
ALBUM PHOTOS DU BIEN