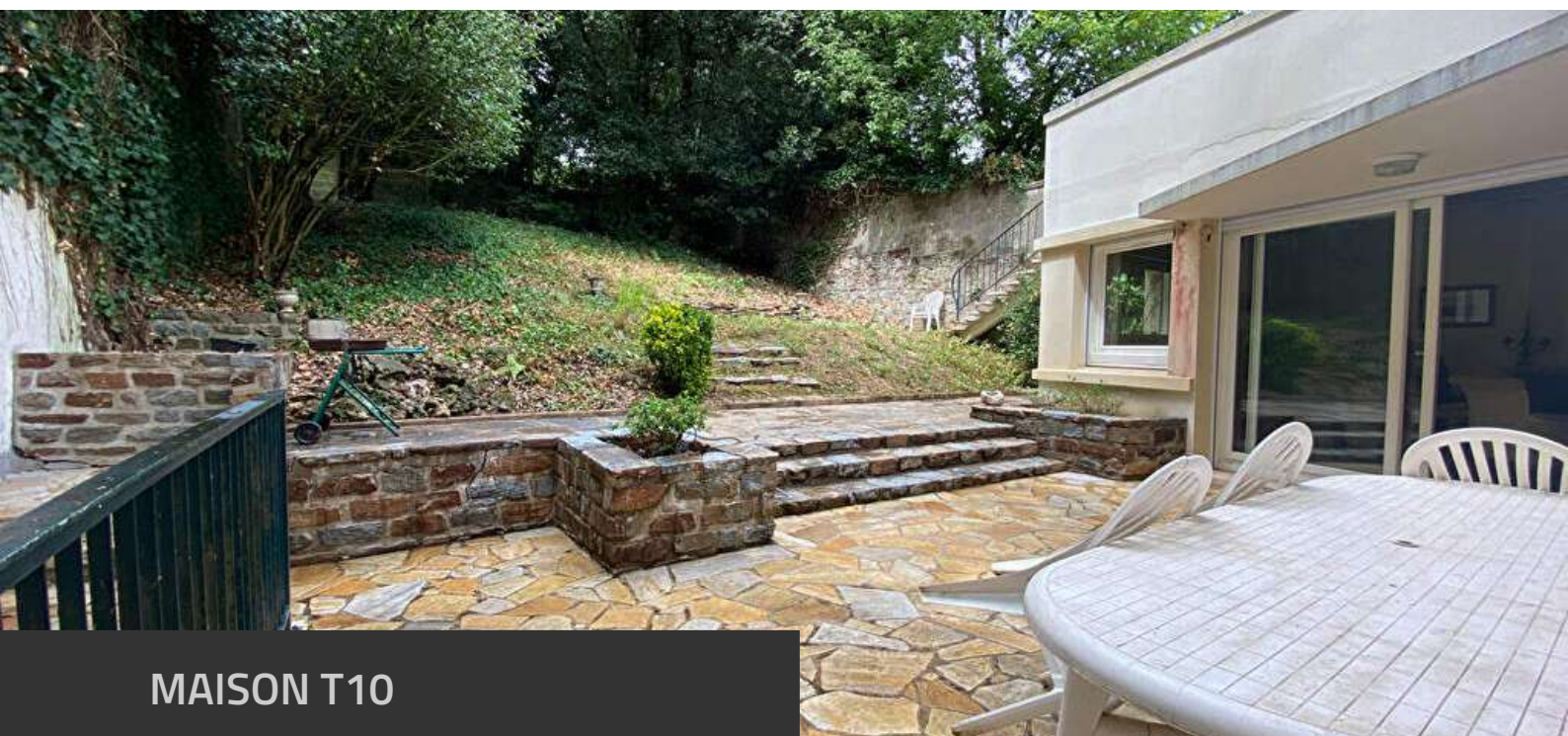


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 07 / 2023



MAISON T10

284 m², 6 chambre(s), NANTES

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus.
775 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.1 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Grande maison familiale de 284 m² sur une parcelle de 532 m² à proximité du Parc de Procé

RÉFÉRENCE N° 1726

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - Grande maison familiale de 306 m² sur une parcelle de 532 m² à proximité du Parc de Procé

Belle entrée avec vestiaire, grand séjour de 50 m² avec cheminée de plain-pied sur la terrasse et le jardin, cuisine spacieuse aménagée équipée, trois chambres, deux salles-de-douche et une salle-de-bain (baignoire et douche) privative, wc.

A l'étage, une salle de jeux donnant sur une terrasse, deux belles chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Un garage deux voitures, un bureau, une buanderie, une chaufferie et une cave.

Caractère années 1950 préservé, situé à proximité du parc de Procé et des écoles, beau potentiel et beaux volumes, travaux à prévoir. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1726

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé Monselet
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 799 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 284 m²
- Surface séjour 50 m²
- Surface terrain 532 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1954
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 2
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 2

BRIGITTE SAUVAGER

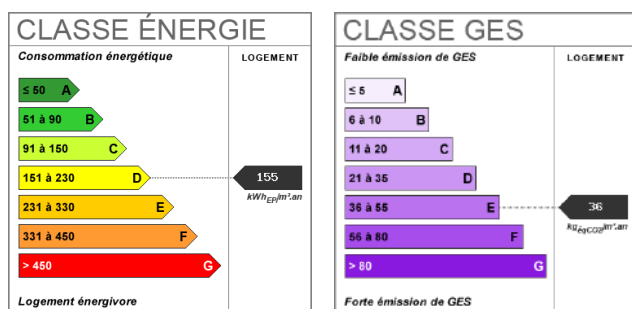
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1726

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/05/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 155 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 36 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1726
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1726
ALBUM PHOTOS DU BIEN

