

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 03 / 2023



APPARTEMENT T8

206 m², 5 chambre(s), NANTES

1 080 000 € *

* 1 080 000 € honoraires inclus.
1 050 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 2 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement d'exception de 206.63 m² avec l'attrait d'une maison de plain-pied sur un jardin privatif de 340 m²

RÉFÉRENCE N° 1665

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes centre ville, appartement d'exception de 206.63 m² avec l'attrait d'une maison de plain-pied sur un jardin privatif de 340 m² dans un hôtel particulier de caractère au coeur du quartier Monselet.

Entrée desservant un double séjour de 62.27 m² sur parquet avec cheminées de plain pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée équipée, une suite donnant sur la terrasse composée d'une chambre, d'un dressing, d'une salle douche et wc, trois chambres dont une avec salle de douche privative, une salle de bain avec wc.

En sousplex avec une entrée indépendante, un studio composé d'une entrée, une cuisine, une salle de douche, wc, une chambre et un grand séjour de 28 m². Une buanderie/chaufferie. Possibilité usage mixte professionnel/habitation avec deux entrées indépendantes.

Unique par son jardin, prestigieux par ses volumes et son caractère préservé, ses pièces de réception avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Prestations de qualité, aménagements sur-mesure. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1665

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	1,80			
RDC	Salon	31,23			
RDC	Salle à manger	31,04			
RDC	Dégagement	4,15			
RDC	Placard	0,50			
RDC	Chambre 1	11,61			
RDC	Salle d'eau	3,41			
RDC	Placard	0,63			
RDC	Dégagement	3,66			
RDC	Placard	0,74			
RDC	Placard	0,46			
RDC	Salle de bains	4,25			
RDC	Chambre 2	10,67			
RDC	Placard	0,73			
RDC	Chambre 3	8,62			
RDC	Placard	0,80			
RDC	Dégagement	3,93			
RDC	Cuisine	7,14			
RDC	Dégagement	2,84			
RDC	W.C.	1,28			
RDC	Salle d'eau	1,93			
RDC	Chambre 4	7,96			
RDC	Dressing	8,40			
Sous-sol	Entrée	6,78			
Sous-sol	Cuisine	3,54			
Sous-sol	Salle d'eau	2,64			
Sous-sol	W.C.	1,22			
Sous-sol	Séjour	28,80			
Sous-sol	Chambre 5	7,13			
Sous-sol	Dégagement	8,74			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1665

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 080 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 2
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 206.63 m2
- Surface loi Carrez 206.63 m2
- Surface au sol 216.63 m2
- Surface séjour 62.27 m2
- Surface 36.22 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 30 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1

BRIGITTE SAUVAGER

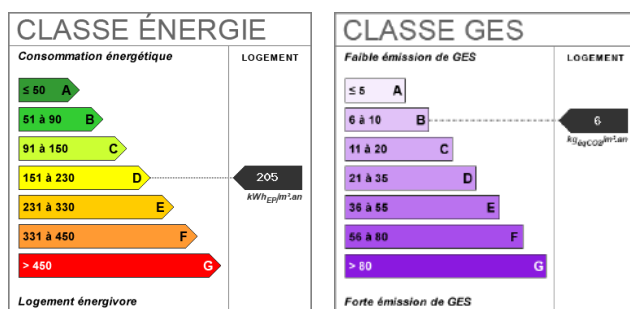
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1665

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/04/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 205 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1665
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1665
ALBUM PHOTOS DU BIEN

