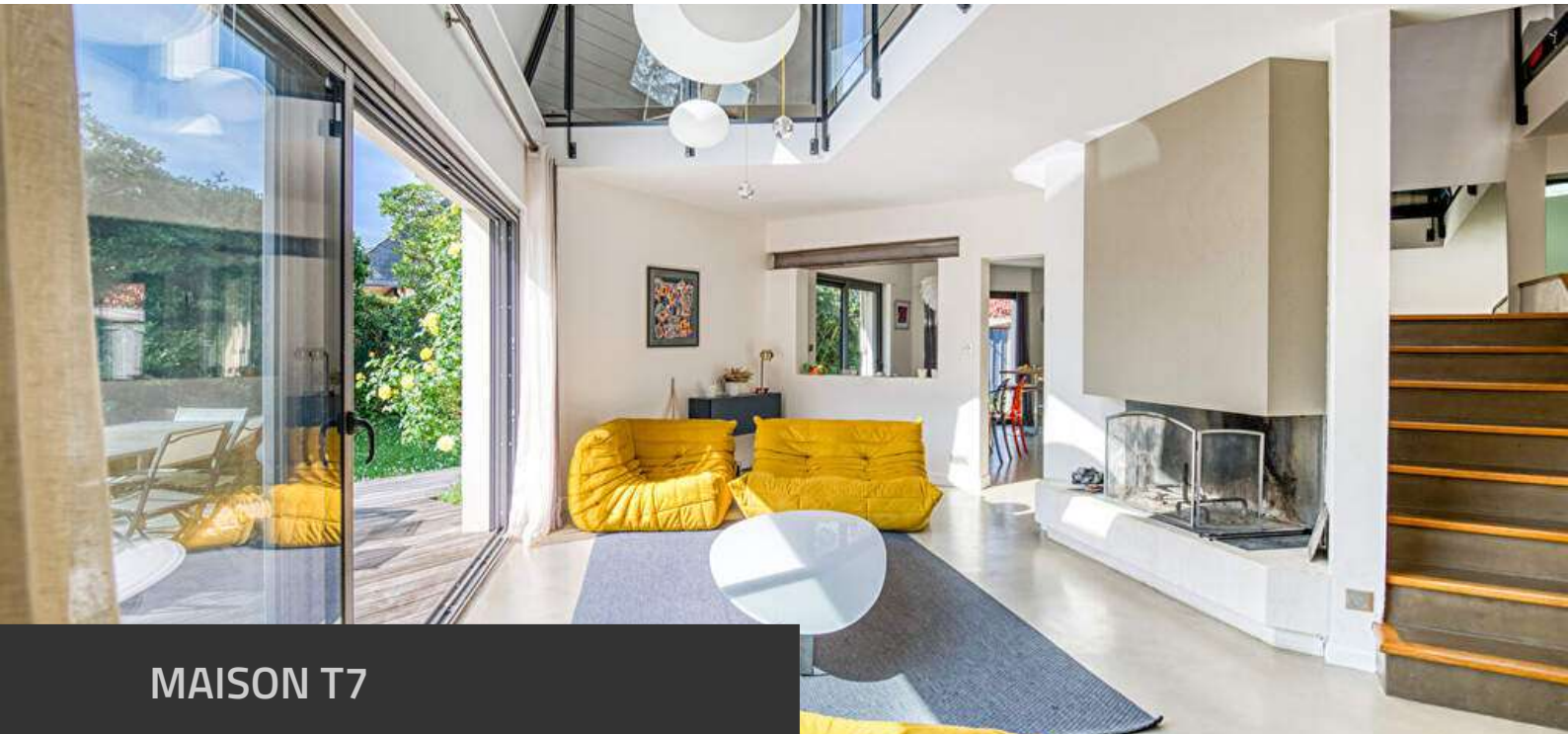


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 17 / 10 / 2022



MAISON T7

210 m², 5 chambre(s), NANTES

788 000 € *

* 788 000 € honoraires inclus.
765 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.01 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison d'architecte de 210m² sur une parcelle paysagée de 850 m² dans domaine résidentiel calme.

RÉFÉRENCE N° 1569

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Hauts de Procé, maison d'architecte de 210m² sur une parcelle arborée de 850 m² dans domaine résidentiel au calme.

Une entrée avec vestiaire desservant un salon cathédrale de 39 m² avec cheminée de plain-pied avec la terrasse, une vaste cuisine avec espace repas (25 m²), une lingerie, wc séparé avec lave-mains.

A l'étage une mezzanine espace TV surplombant le salon desservant une chambre avec salle de bain privative donnant sur balcon, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bain, un wc séparés.

Au dernier étage, une chambre.

Un studio indépendant de plain-pied sur la terrasse avec salle de douche et wc, une chambre en mezzanine.

Un grand garage deux voitures et deux places de stationnement complémentaires

Un jardin paysagé de 655 m² sans vis à vis et un accès privatif à un espace vert commun de 4580 m².

Construction des années 1980 de grande qualité, bien idéal pour une famille à proximité des commerces, écoles et transports. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1569

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 788 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Prestations / charges 250 €/an (ASL gérée par un syndic bénévole)
- Taxe Foncière 2 600 €

SURFACES

- Surface 210 m2
- Surface au sol 232.43 m2
- Surface séjour 39.5 m2
- Surface 38 m2
- Surface terrain 850 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1983
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Nombre balcons 2
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

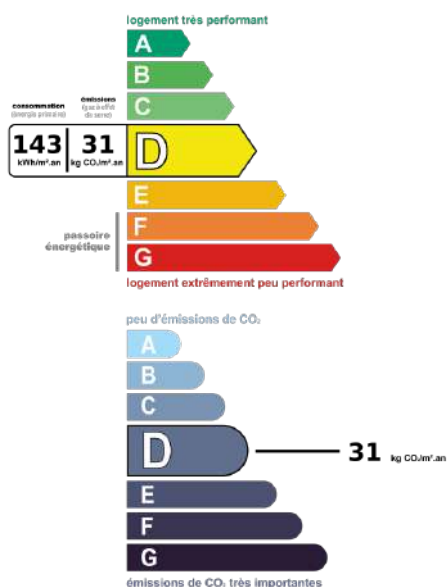
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1569

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 04/05/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 143 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO2/m2/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1569
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1569
ALBUM PHOTOS DU BIEN

