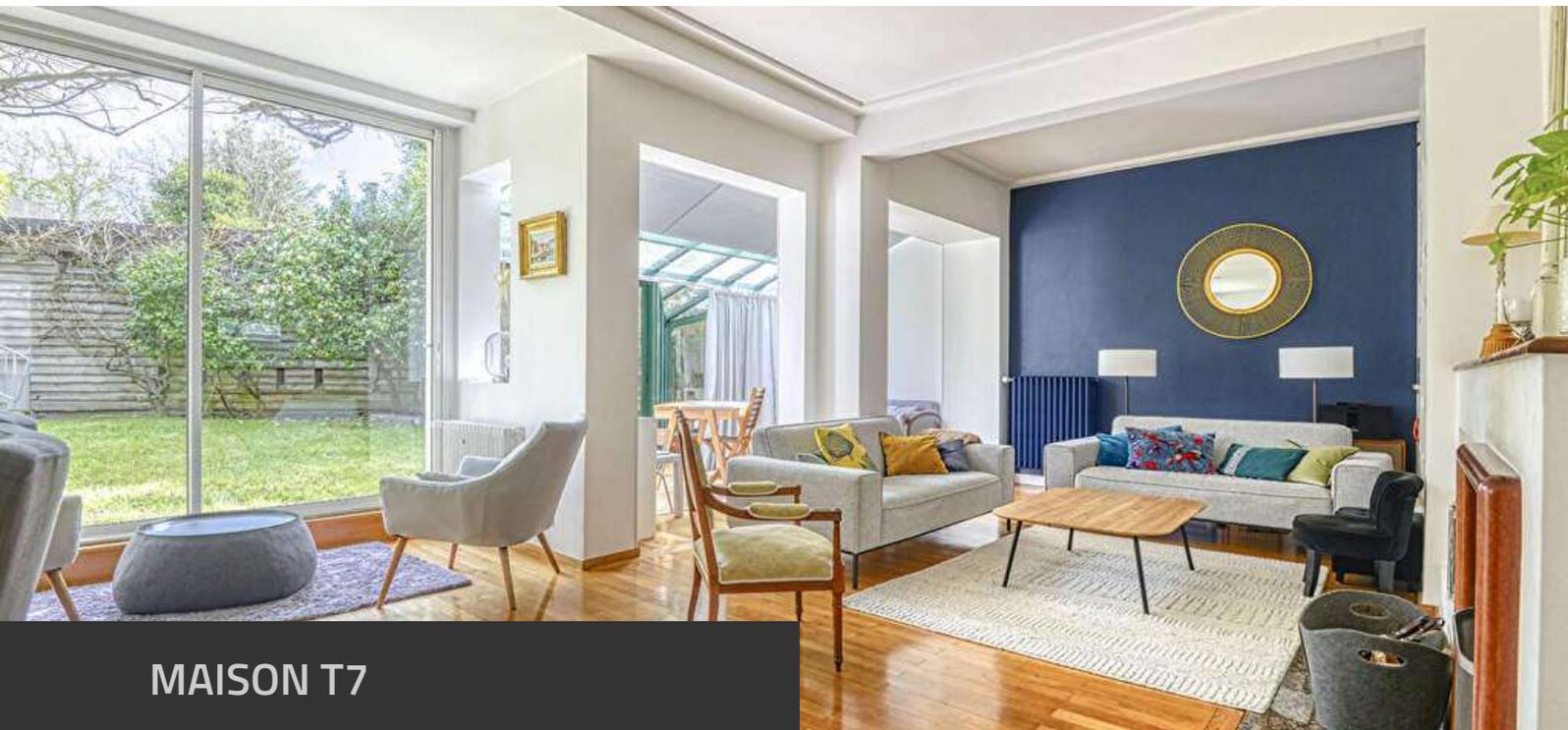


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 03 / 2023



MAISON T7

226 m², 5 chambre(s), NANTES

1 390 500 € *

* 1 390 500 € honoraires inclus.
1 350 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison familiale au coeur du quartier prisé avec un joli jardin et un garage.

RÉFÉRENCE N° 1675

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet, belle maison familiale de 226 m² environ au coeur du quartier prisé avec un joli jardin et un garage.

Une entrée desservant une grande pièce de vie de 81 m² de plain-pied sur le jardin avec grande cuisine aménagée équipée/lingerie, un salon avec cheminée, une salle à manger et un salon sous véranda, un bureau, wc lave-mains.

A l'étage, un pallier desservant trois grandes chambres dont une suite avec salle de douche, wc et dressing, une salle de bain, wc lave-mains.

Au deuxième étage, un pallier desservant deux chambres avec placard, une salle de douche, un wc.

Un joli jardin avec puits, un garage et une grande cave de rangement sous le garage.

Beaux volumes, prestations actuelles de qualité, éléments de confort dans un quartier recherché »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1675

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 390 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 226 m²
- Surface loi Carrez 213.39 m²
- Surface au sol 225.98 m²
- Surface séjour 81.58 m²
- Surface terrain 299 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 4
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

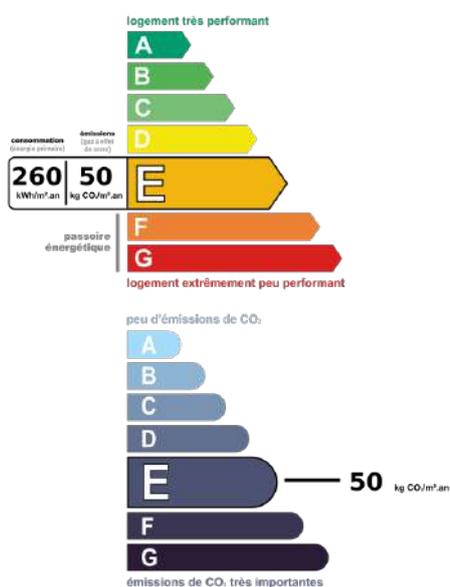
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/03/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 260 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1675 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1675
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1675
ALBUM PHOTOS DU BIEN

