

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 15 / 03 / 2025



APPARTEMENT T4

102 m², 3 chambre(s), NANTES

336 000 € *

*336 000 € honoraires inclus.
320 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 14 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 avec vue dégagée dans un immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 1839

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Médiathèque - Appartement T4 avec vue dégagée dans un immeuble de caractère

Entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de 46 m² sur parquet avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une suite composée d'une chambre avec salle de bain privative, un dégagement desservant deux chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Appartement coup de coeur à proximité immédiate commerces et transport (accès gare rapide)

Travaux à venir sur la cour intérieure

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée -	14,64			
	Séjour-Cuisine	45,96			
	W.C.	1,18			
	Chambre 1	11,44			
	Salle de bains	6,10			
	Chambre 2	9,70			
	Salle d'eau	4,10			
	Chambre 3	9,57			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.025 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 336 000 €
- Charges copropriété 153 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 14
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 102.69 m²
- Surface au sol 104.58 m²
- Surface séjour 45.96 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1

BRIGITTE SAUVAGER

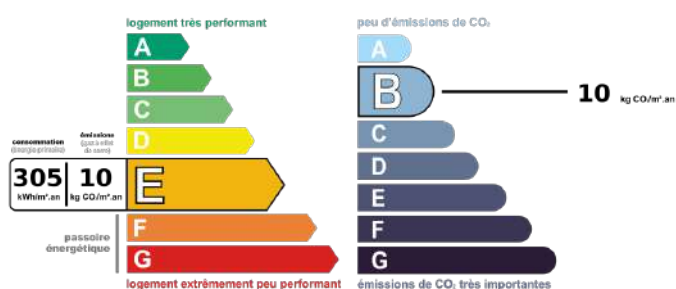
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 15/11/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 305 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 2 387 €
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel maximum estimé 3 229 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2387€ et 3229€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1839
ALBUM PHOTOS DU BIEN

