

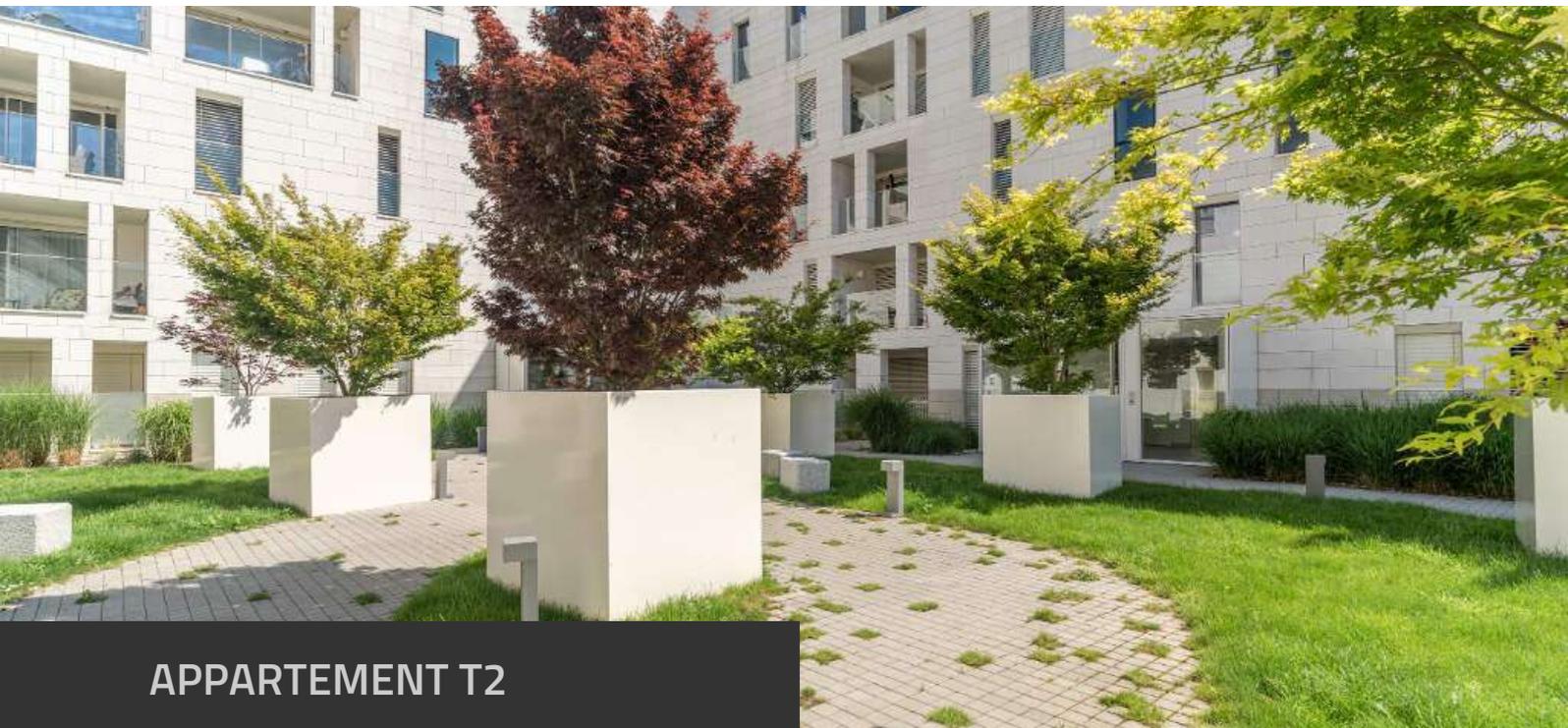
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 27 / 02 / 2025



### APPARTEMENT T2

60 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**424 500 € \***

\*424 500 € honoraires inclus.  
410 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.54 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Magnifique appartement T2 dans la résidence de référence Say en étage élevé

RÉFÉRENCE N° 1864

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Centre Dobrée - Magnifique appartement T2 dans la résidence de référence Say en étage élevé (3ème)

Une entrée avec rangements, un séjour traversant est-ouest avec double terrasse, cuisine spacieuse aménagée équipée, une grande chambre avec dressing, une salle de douche, wc. Un parking en sous-sol.

Deux pièces d'exception spacieux, lumineux et calme, vue verdoyante, avec les prestations haut-de-gamme de la résidence (conciergerie, salle de sport, bibliothèque) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	8			
	Salon - Séjour	25			
	Chambre	14,20			
	Cuisine	9			
	Salle de bains	4,90			

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1864

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 5
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 3 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 424 500 €
- Charges copropriété 150 € / mois

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 60.52 m2
- Surface séjour 25 m2
- Surface terrasse 10.6 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2019
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Digicode Oui

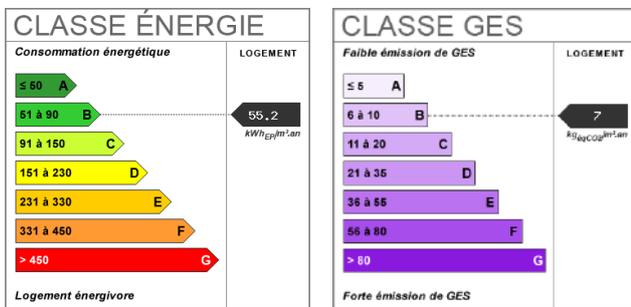
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date élab. Diag. énergétique 26/09/2018
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 55.2 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1864 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1864  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1864  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

