

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 02 / 02 / 2023



APPARTEMENT T5

161 m², 3 chambre(s), NANTES

662 400 € *

*662 400 € honoraires inclus.
640 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement de 161 m² au dernier étage avec ascenseur dans un bel immeuble de caractère

RÉFÉRENCE N° 465

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin - Appartement de 161 m² au dernier étage avec ascenseur dans un bel immeuble de caractère.

Entrée, double séjour sur parquet avec vue sur la place Graslin, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain et une salle de douche, wc séparé. Une cave, un grenier et un parking sécurisé.

Appartement à rénover idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 465

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 662 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 133 € / mois

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 15
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 161 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rénover
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

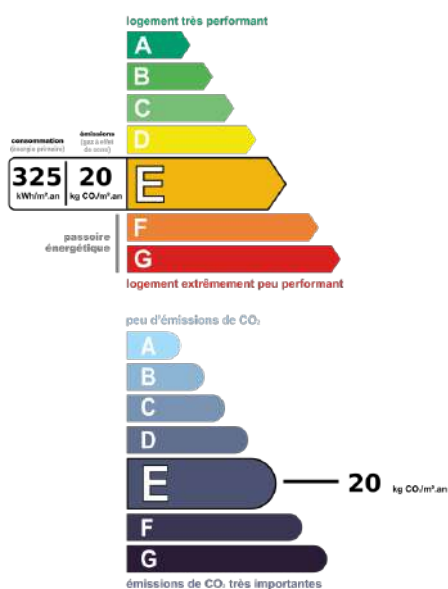
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 465 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/01/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 325 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 465
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 465
ALBUM PHOTOS DU BIEN

