

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 10 / 2022

APPARTEMENT T5

135 m², 4 chambre(s), La baule

990 000 € *

*990 000 € honoraires inclus.
960 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.13 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 15 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement de 135 m² au dernier étage d'une résidence de standing à proximité immédiate de la plage et des commerces de l'avenue de Gaulle.

RÉFÉRENCE N° 1614

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« La Baule - Bel appartement de 135 m² (123 m² Carrez) au dernier étage d'une résidence de standing à proximité immédiate de la plage et des commerces de l'avenue de Gaulle.

Grand séjour avec terrasse, cuisine aménagée équipée avec cellier, wc avec lave-mains, quatre chambres dont une avec terrasse, un bureau en mezzanine, une salle de bain, une salle de douche, wc séparé.

Un grand garage deux voitures (28 m²), un atelier et une cave.

Appartement bénéficiant d'un emplacement recherché au coeur d'une résidence avec jardin arboré

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1614

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44500
- Ville La baule
- Etage 3
- Nombre étages 3
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 990 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 160 € / mois
- Taxe Foncière 2 309 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 15
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 135 m2
- Surface loi Carrez 123 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

DIAGNOSTICS

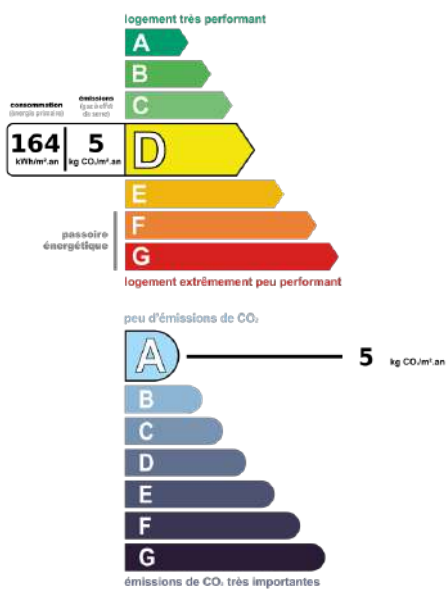
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/08/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 164 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1614

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1614
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1614
ALBUM PHOTOS DU BIEN

