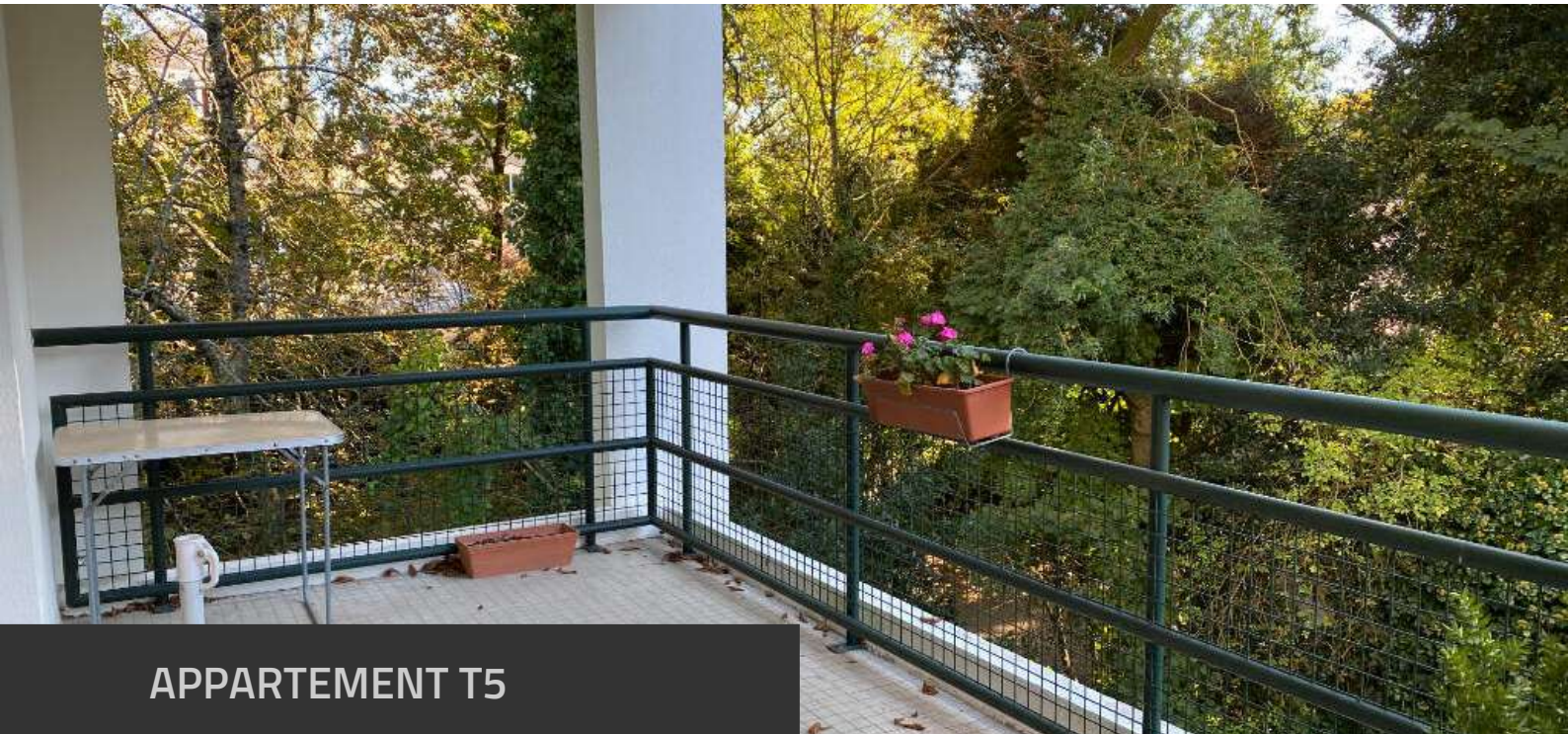


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 13 / 12 / 2021



APPARTEMENT T5

103 m², 3 chambre(s), Nantes

572 000 € *

*572 000 € honoraires inclus.
550 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T4 au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence de standing en bordure de la Chézine.

RÉFÉRENCE N° 1524

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Canclaux - Appartement T4 au deuxième étage avec ascenseur dans une résidence de standing en bordure de la Chézine.

Entrée avec rangements, grand séjour de 37 m² sur une terrasse sud, cuisine spacieuse donnant sur la terrasse, un dégagement desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, salle de bains, wc séparé, nombreux rangements.

Une cave et un parking au sous-sol.

Double exposition Est-Sud, calme, dans un écrin de verdure, à proximité des écoles, des commerces et des transports.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1524

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville Nantes
- Etage 2
- Nombre étages 6
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 572 000 €
- Taxe Foncière 1 598 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1990
- Standing Bon
- Vis à Vis Non

SURFACES

- Surface 103.02 m2
- Surface loi Carrez 103.02 m2
- Surface séjour 37 m2
- Surface terrasse 12.5 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre balcons 2
- Type de Stationnement Garage Simple
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Oui

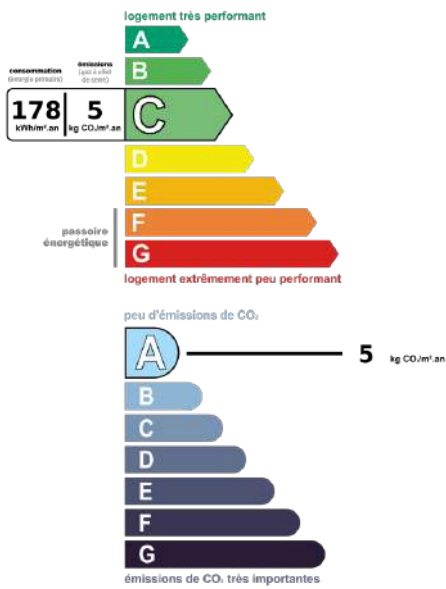
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/12/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 178 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO2/m2/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1524 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1524
ALBUM PHOTOS DU BIEN

