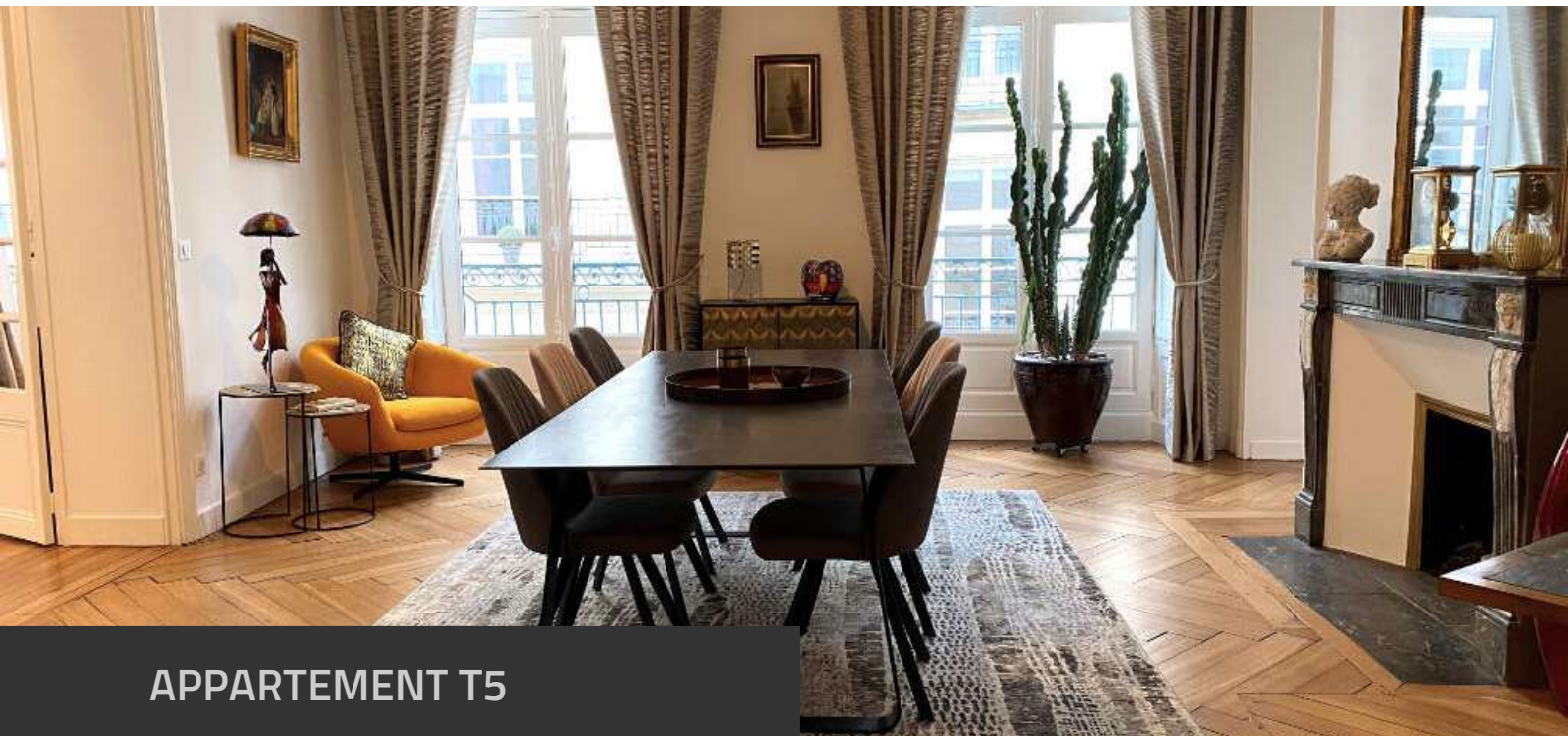


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 08 / 2022



APPARTEMENT T5

205 m², 3 chambre(s), NANTES

989 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique appartement de caractère de 205m² entièrement rénové

RÉFÉRENCE N° 1544

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin - Magnifique appartement de caractère d'une superficie de 205m² au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur situé à proximité de la place Graslin et de tous les commerces, composé d'une belle entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un espace lingerie, un dressing, un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Le caractère et les éléments de décor de cet appartement intégralement rénové avec des matériaux de qualité ont été préservés : moulures, parquets et cheminées. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1544

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Nantes Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 989 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 280 € / mois
- Taxe Foncière 2 328 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1850
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres Bois double vitrage

SURFACES

- Surface 205 m2

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non

BRIGITTE SAUVAGER

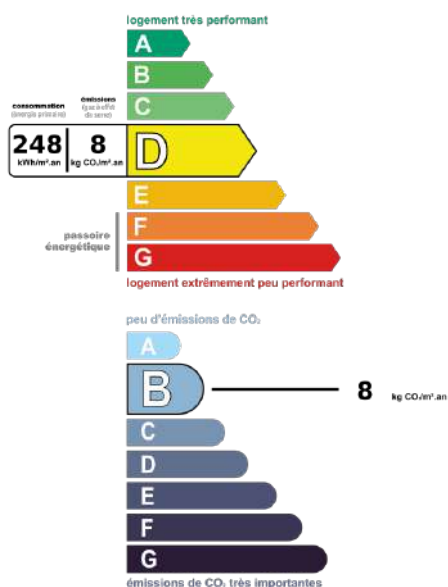
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1544

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/01/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 248 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1544
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1544
ALBUM PHOTOS DU BIEN

