

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 29 / 03 / 2024



APPARTEMENT T5

188 m², 3 chambre(s), NANTES

849 900 € *

*849 900 € honoraires inclus.
821 150 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

magnifique appartement de caractère en duplex de 188 m² au dernier étage avec ascenseur et une terrasse sur le Cours Cambronne

RÉFÉRENCE N° 1764bis

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Cours Cambronne, magnifique appartement de caractère en duplex de 188 m² au dernier étage avec ascenseur et une terrasse sur le Cours Cambronne

Grand hall d'entrée desservant deux pièces de réception avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, une chambre ou bureau, une salle de bain., un wc séparé, nombreux rangements. A l'étage un vaste palier, deux belles chambres, dressing, salle de douche, wc séparé.

En annexe, situé au 5ème étage de l'immeuble deux greniers dont un accessible depuis l'appartement avec salle d'eau, deux caves en sous-sol et un garage avec eau et électricité dans la cour de l'immeuble

Appartement de caractère soigné doté d'une terrasse, très lumineux, magnifique vue sur le Cours Cambronne

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1764bis

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 849 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 899 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 188 m2
- Surface séjour 37 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour NORD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 2
- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

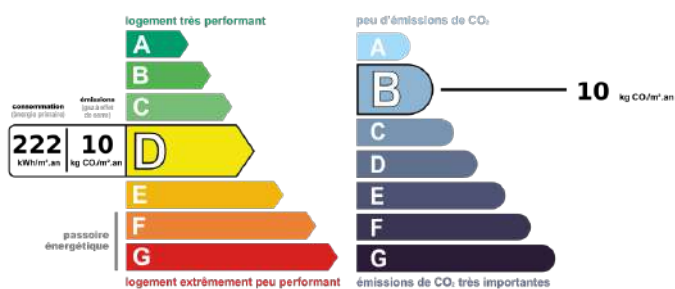
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1764bis CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/03/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 222 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1764bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1764bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN

