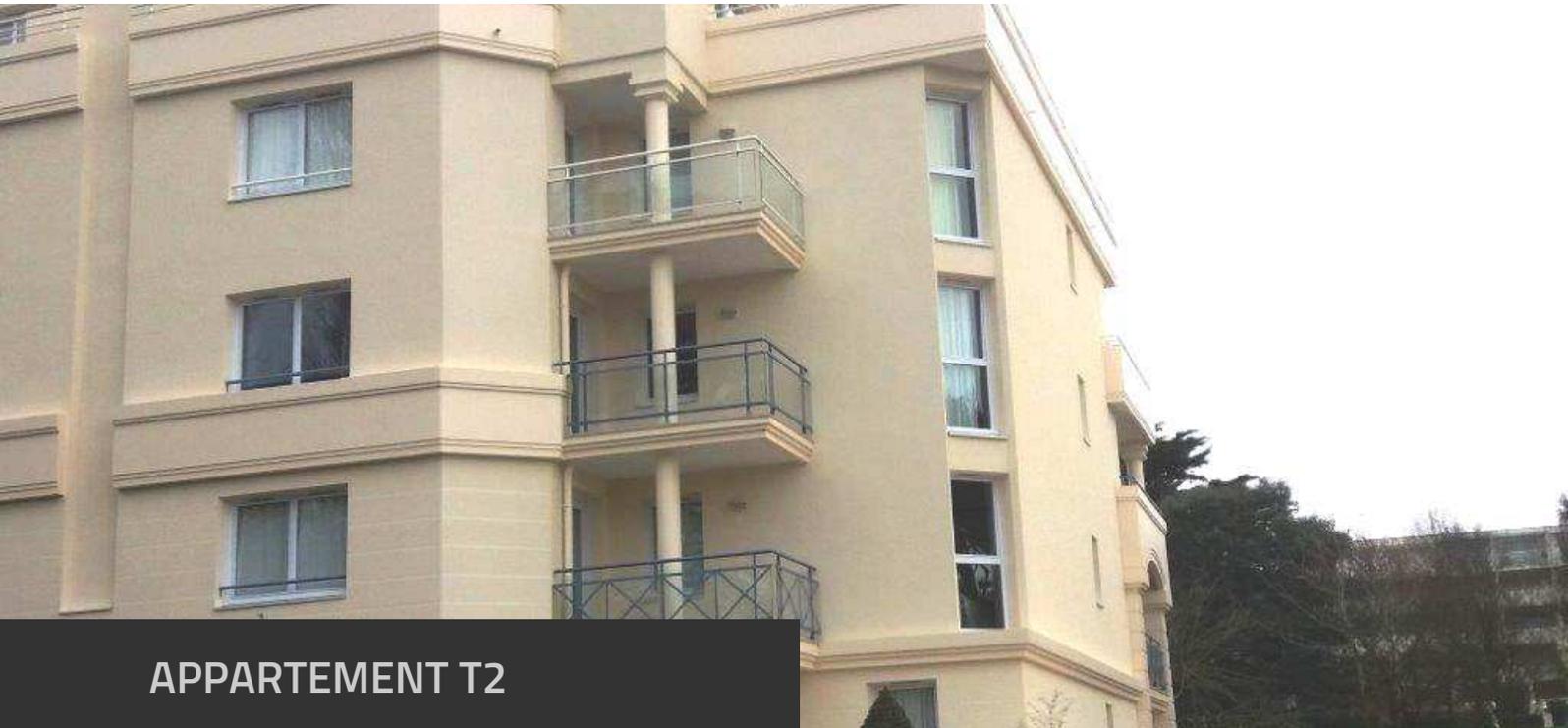


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME SYLVIE CHASTEL, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER, LE 22 / 09 / 2020
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : ,



APPARTEMENT T2

29 m², 1 chambre(s), LA BAULE ESCOUBLAC

178 500 € *

* 178 500 € honoraires inclus.
170 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Agent commercial

MME Sylvie CHASTEL
Mob. 06 12 26 11 98
Tél. 09 66 83 63 20
sylvie.chastel@wanadoo.fr



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Pour investisseur bel appartement dans une magnifique propriété avec piscine

RÉFÉRENCE N° 1303

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

«

POUR INVESTISSEUR - Bel appartement de vacances, au 4ème étage avec ascenseur, dans une magnifique copropriété avec piscines.

Il vous offre : une entrée, un salon-séjour ouvert par large baie sur une terrasse de 15m2 ouest permettant de prendre vos repas au soleil, une kitchenette aménagée et équipée ouverte, elle aussi sur la terrasse, une chambre avec balcon, une salle de bains et wc indépendant.

Pas de problème de stationnement, même en saison : place de parking privative au sous/sol Sous bail locatif jusqu'à septembre 2024. Revenus annuels 4.000 € net.

A quelques minutes à pied de la plage de la Baule »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1303

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Ville LA BAULE ESCOUBLAC
- Code postal 44500
- Nom Résidence Résidence "Le Royal Park"
- Secteur LA BAULE PROCHE MER
- Etage 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 178 500 €
- Charges forfaitaires 198 €
- Taxe Foncière 719 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1998
- Standing Bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage

SURFACES

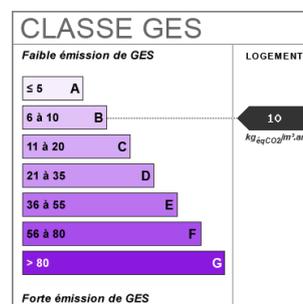
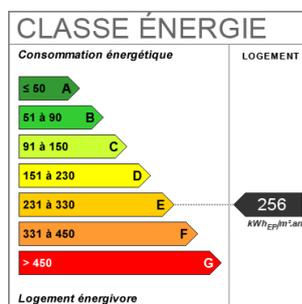
- Surface 29.8 m²
- Surface loi Carrez 29.8 m²
- Surface terrain 4000 m²
- Surface terrasse 18 m²

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 256 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1303
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1303
ALBUM PHOTOS DU BIEN

