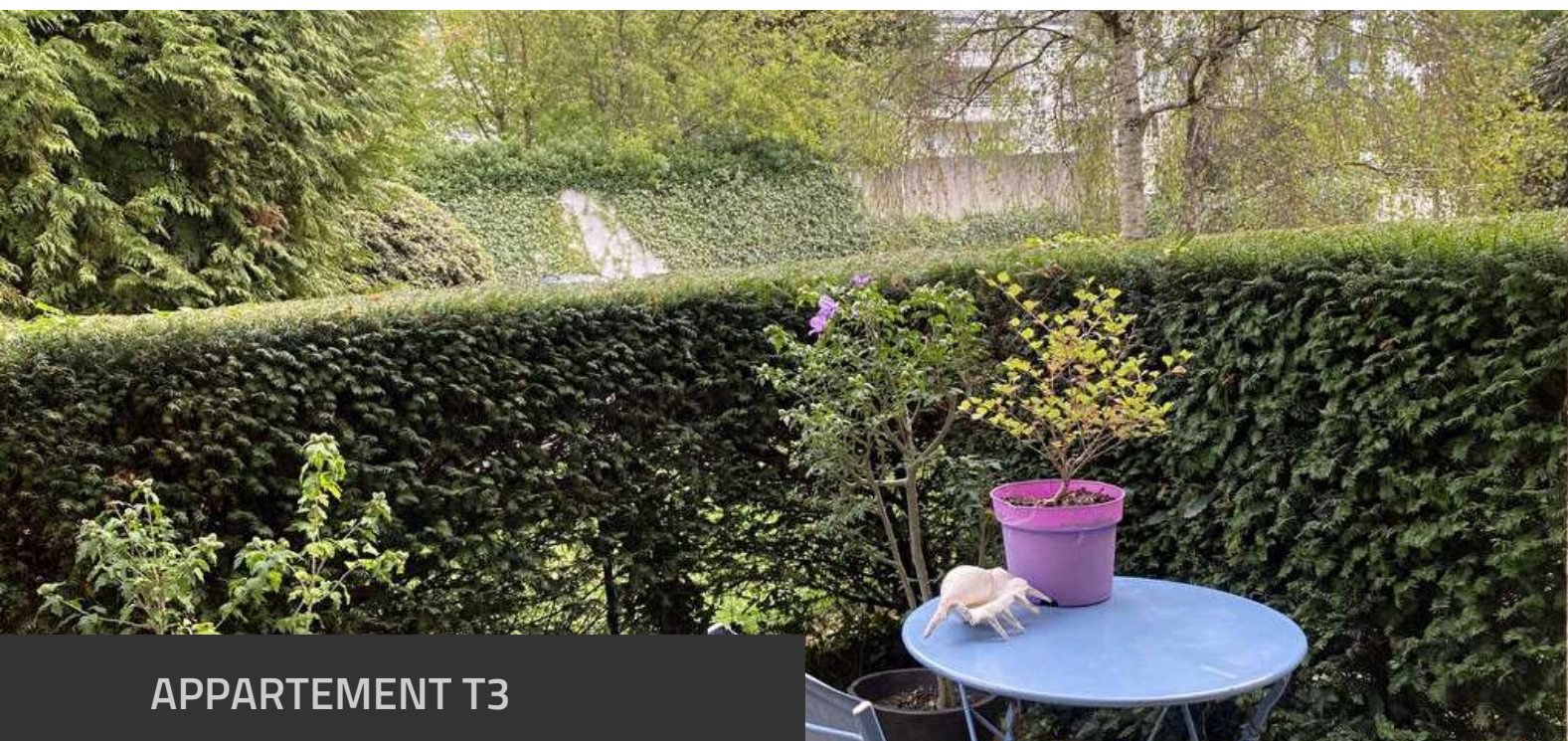


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 21 / 02 / 2023



## APPARTEMENT T3

68 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**299 900 € \***

\*299 900 € honoraires inclus.  
287 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 4.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 50 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Bel appartement T3 de 68.85 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse et parking.

RÉFÉRENCE N° 1603

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Longchamp, appartement T3 de 68.85 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec terrasse et parking.*

*Entrée avec placard sur espace de vie avec cuisine semi-ouverte donnant sur un jardin privatif, dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de douche et wc séparés. Une cave et une place de parking.*

*Au calme, à proximité des commerces et des transports »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1603

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 82 € / mois
- Taxe Foncière 1 101 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 50
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 68.85 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1990

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

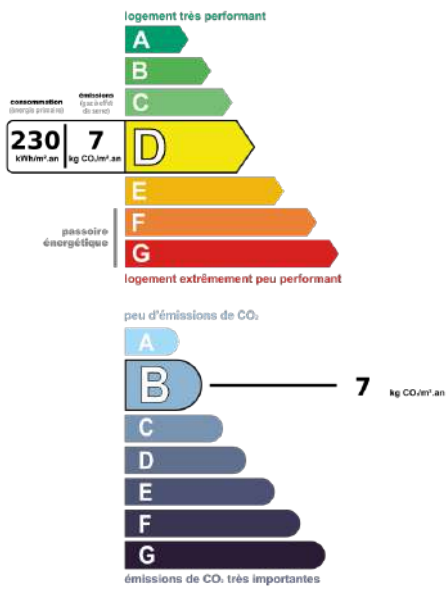
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/01/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 230 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1603 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1603  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1603  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

