

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 09 / 02 / 2023



## APPARTEMENT T5

118 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), NANTES

**492 000 € \***

\*492 000 € honoraires inclus.  
475 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.58 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T4 de 118 m<sup>2</sup> avec grand balcon Sud et double garage dans une petite résidence

RÉFÉRENCE N° 1649

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Monselet - Appartement T5 de 118 m<sup>2</sup> avec grand balcon Sud et double garage dans une petite résidence.*

*Vaste pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon côté jardin orienté sud, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour (11 m<sup>2</sup>) un dégagement desservant l'espace nuit composé de trois chambres dont une avec dressing et salle de bains, une salle de douche avec wc, wc séparé. Une cave et un grand double garage avec porte automatisée.*

*Appartement avec de beaux volumes, calme et confortable*

>>

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1649

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 350 km
- Accès Bus 4 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 492 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 171.25 € / mois

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 118 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 60 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1981
- Neuf - Ancien Ancien

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Semi-ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2

# BRIGITTE SAUVAGER

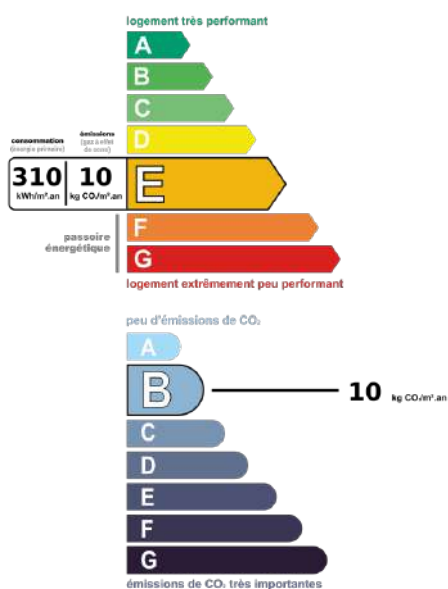
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1649

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 30/08/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 310 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1649  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1649  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

