

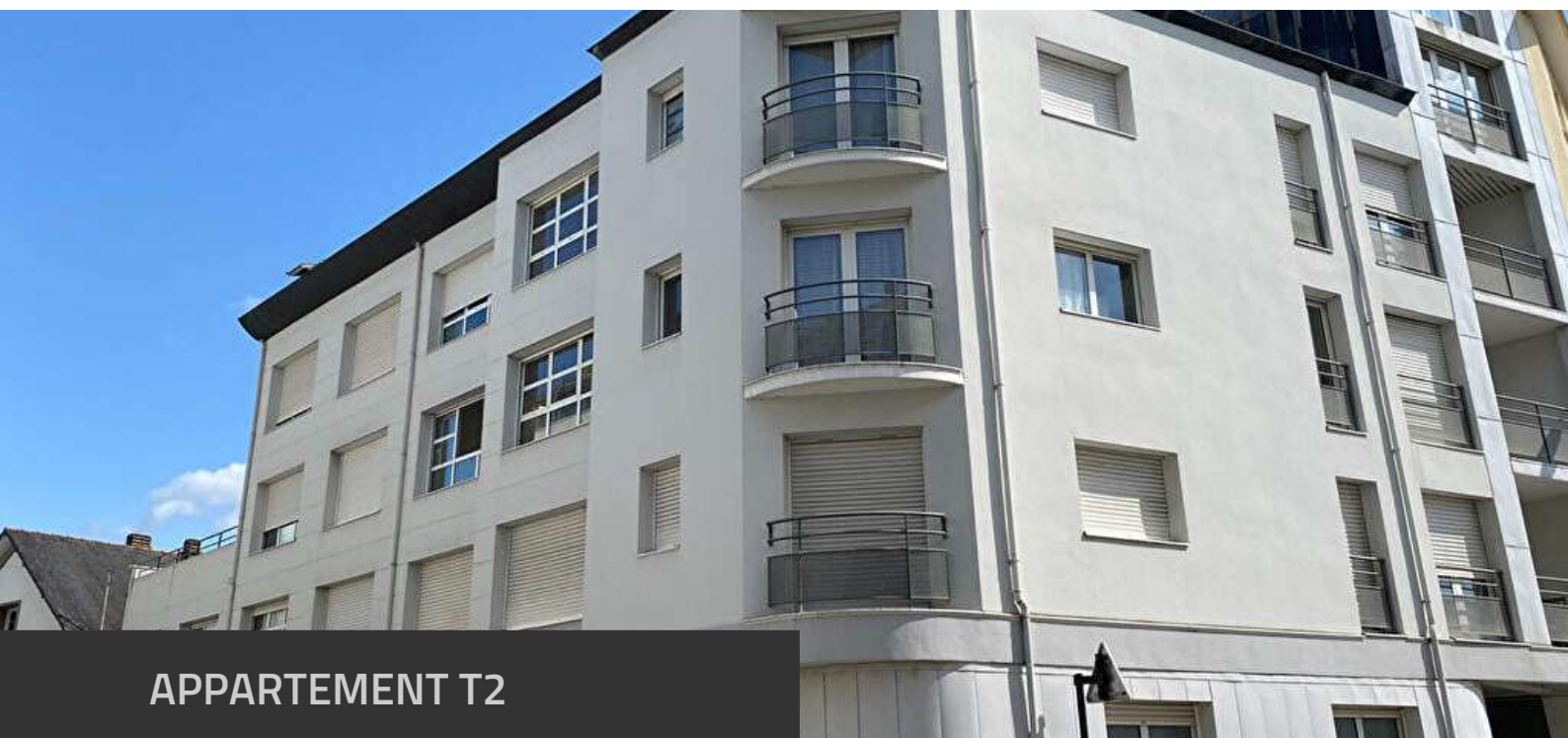
# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 08 / 03 / 2024



### APPARTEMENT T2

54 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), NANTES

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus.  
141 300 € hors honoraires.  
Honoraires : 6.02 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 27 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46  
Tél. 02 40 48 41 41  
bsauvager@brigitte-sauvager.com



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
www.brigitte-sauvager.com  
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T2 de 54.18 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur et parking sécurisé

RÉFÉRENCE N° 1632

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Saint Donatien - Appartement T2 de 54.18 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur et parking sécurisé*

*Entrée avec placard, grand séjour traversant de près de 30 m<sup>2</sup> avec kitchenette en retrait, une chambre, une salle de bain et un wc séparé.*

*Un parking sécurisé en couvert dans la résidence*

*Proximité de l'Erdre, des transports et des commerces »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Centre ville
- Etage 1
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.6 km
- Accès Bus 2 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 105 € / mois
- Taxe Foncière 1 047 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 27
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 54.18 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 29.84 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1994
- Neuf - Ancien Récent

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Nombre places parking 1

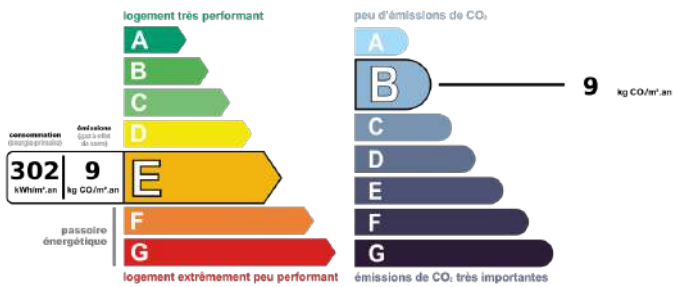
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/11/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 302 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1632 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1632  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

