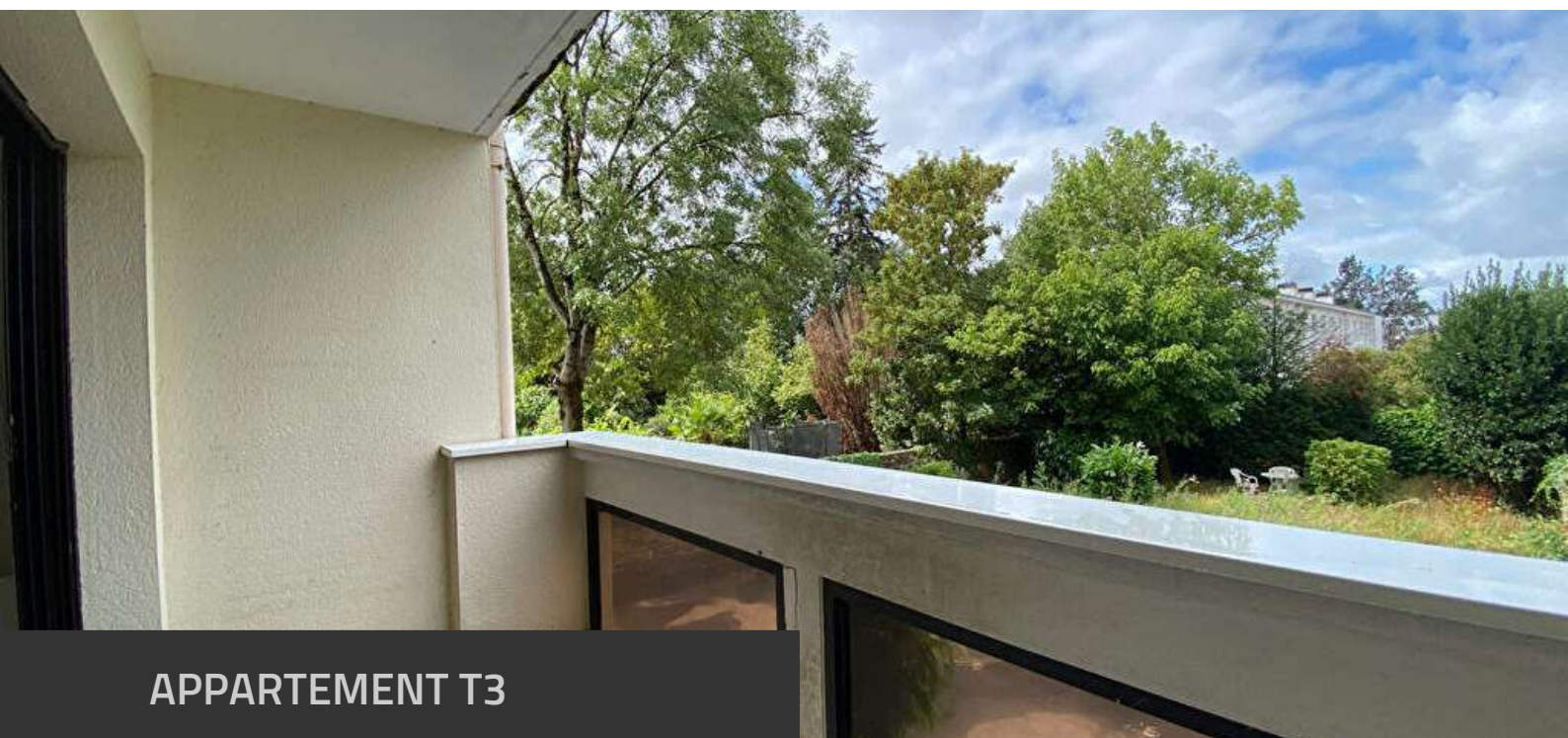


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 03 / 11 / 2023



APPARTEMENT T3

64 m², 2 chambre(s), NANTES

225 800 € *

*225 800 € honoraires inclus.
215 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5.02 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 9 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 64.45 m² en duplex avec balcons dans une petite résidence au calme.

RÉFÉRENCE N° 1725bis

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Sainte-Thérèse, appartement T3 en duplex avec balcons côté jardin dans une petite résidence au calme.

Entrée avec placard, un séjour de 25 m² avec un balcon orienté ouest, une cuisine. A l'étage, un palier avec rangements desservant deux chambres sur balcon, une salle bains, un wc séparé. Une cave et possibilité d'acquérir un parking sécurisé couvert en sus (16000 € FAI).

Au calme, à proximité des commerces et des transports. Rafraichissement à prévoir. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1725bis

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Etage 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 225 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 143 € / mois
- Taxe Foncière 853 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 9
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 64.45 m²
- Surface séjour 25.28 m²
- Surface 6.08 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 9.41 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 1990

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre balcons 2

BRIGITTE SAUVAGER

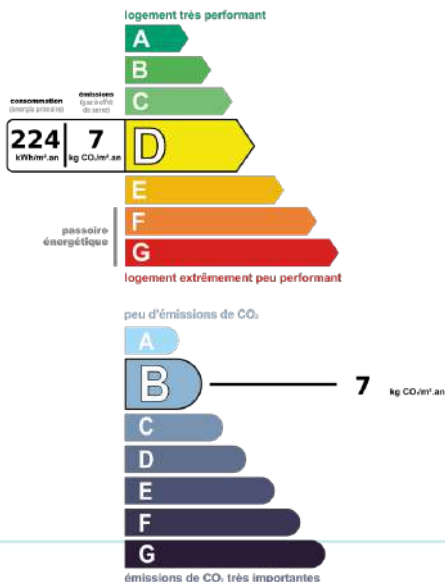
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1725bis

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 25/07/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 224 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 25/07/2023
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 919 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 243 €



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1725bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1725bis
ALBUM PHOTOS DU BIEN

