

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 05 / 04 / 2023



## APPARTEMENT T5

135 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), nantes

**748 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de lots dont 20 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement contemporain T5 traversant avec terrasse au 1er étage d'une résidence de standing.

RÉFÉRENCE N° 1647

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Camus - Appartement contemporain T5 traversant avec terrasse au 1er étage d'une résidence de grand standing.*

*Entrée sur un grand espace de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> sur balcon orienté sud avec cuisine aménagée, arrière cuisine/buanderie et un bureau, vestiaire avec wc lave-main.*

*Un dégagement disposant de nombreux rangements desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, une grande salle de bain (douche et baignoire, wc).*

*Une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> côté jardin, une cave, un garage et un parking en sous-sol.*

*Prestations actuelles de qualité, beaux volumes, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1647

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville nantes
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 1
- Nombre étages 5
- Distance Commerces 0.2 km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 748 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 20
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 135.5 m2
- Surface terrasse 25 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1990
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé, Sous-Sol
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Visiophone Oui

# BRIGITTE SAUVAGER

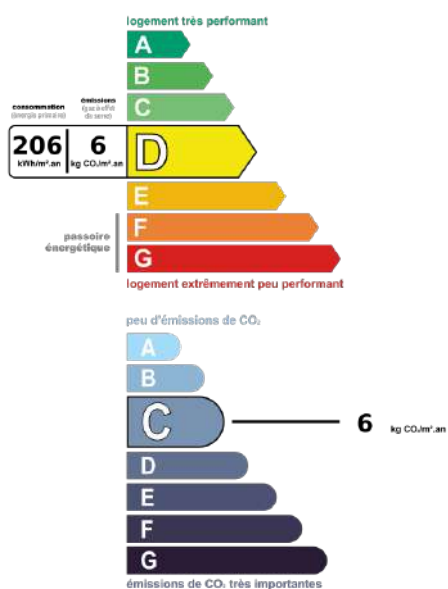
## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 1647

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/11/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 206 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1647  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1647  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

