

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 25 / 02 / 2025



APPARTEMENT T3

50 m², 2 chambre(s), NANTES

233 775 € *

*233 775 € honoraires inclus.
225 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Monselet - T3 duplex dernier étage d'une résidence avec ascenseur et parking

RÉFÉRENCE N° 826

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Monselet - T3 duplex de 50,62 m² (56.47 m² au sol) dernier étage d'une résidence avec ascenseur et parking. Entrée sur un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé. Wc et beau rangement. A l'étage une chambre et un bureau, salle-de-bains, placard, buanderie/lingerie. Possibilité d'acquérir un parking couvert au sous-sol en sus (25.000 €)

Appartement lumineux, double orientation, quartier résidentiel proche du centre »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	20			
	Chambre 1	13,53			
	Bureau	8,50			

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 826 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 44000
- Ville : NANTES
- Secteur : Procé - Monselet
- Etage : 3
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 233 775 €

SURFACES

- Surface : 50.62 m²
- Surface loi Carrez : 50.62 m²
- Surface au sol : 56.47 m²

EXTÉRIEUR

- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Fenêtres : Double vitrage

INTÉRIEUR

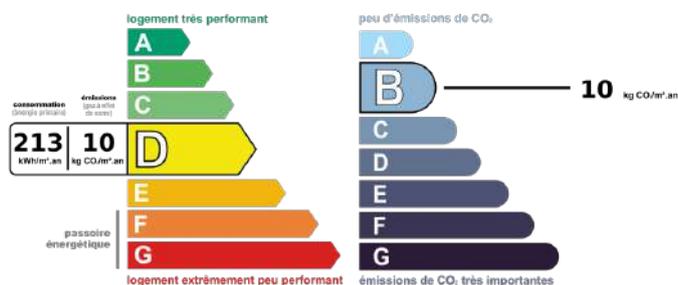
- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 2

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Type de Stationnement : Couvert
- Nombre places parking : 1
- Interphone : Oui
- Digicode : Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date étab. Diag. énergétique : 19/04/2022
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur conso. énergie primaire : 213 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 10 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 826
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 826
ALBUM PHOTOS DU BIEN

