

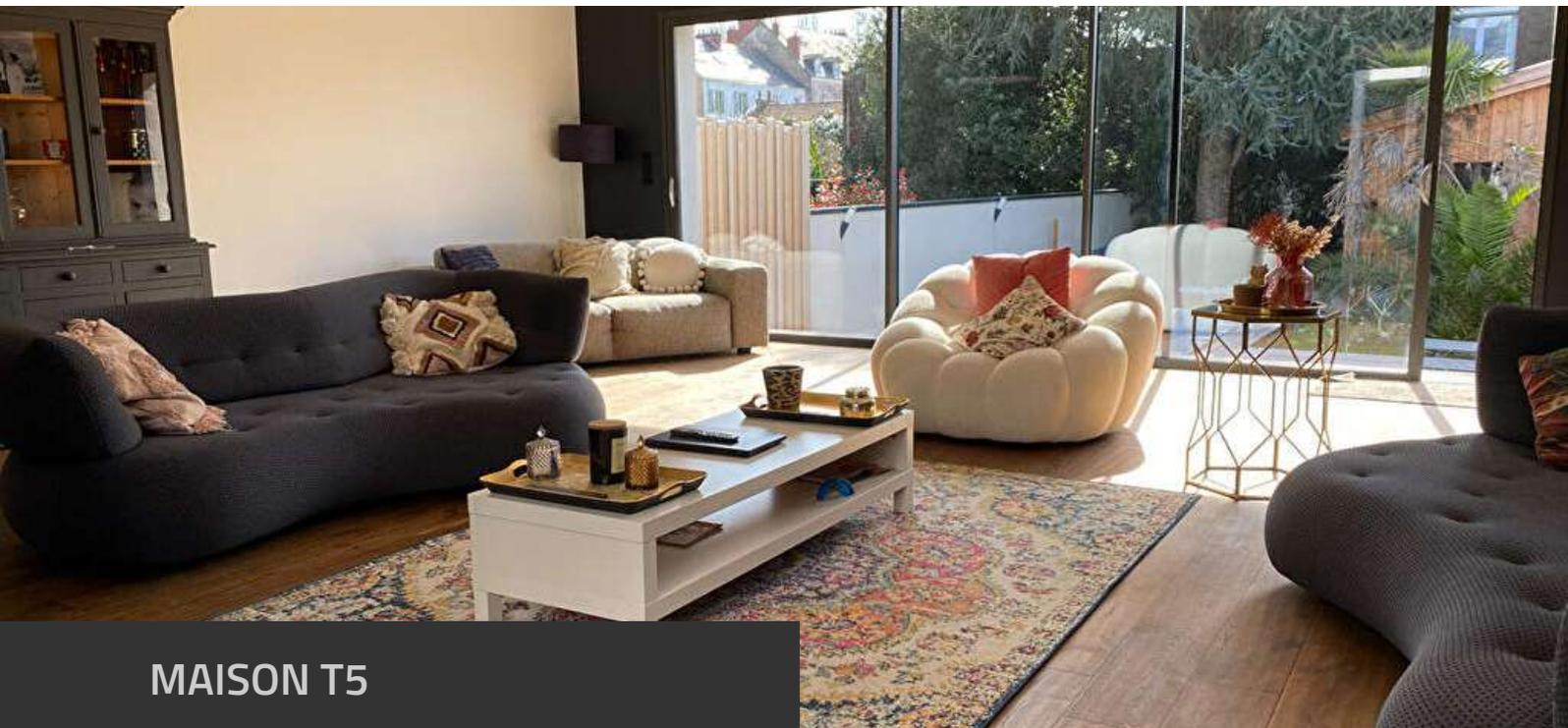
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 26 / 03 / 2024



MAISON T5

186 m², 4 chambre(s), NANTES

1 135 000 € *

*1 135 000 € honoraires inclus.
1 099 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.28 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Magnifique maison d'architecte de 186 m² construite en 2021 avec piscine orientée plein Sud

RÉFÉRENCE N° 1781

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Américains - magnifique maison d'architecte de 186 m² construite en 2021 avec piscine

Entrée desservant une superbe pièce de vie de 90 m² autour d'un patio composée d'une salle à manger, une cuisine haut de gamme et un séjour sur la terrasse et la piscine sans vis à vis, une buanderie, une salle de douche et un wc séparé (Possibilité d'une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche privative).

A l'étage, un palier desservant quatre chambres dont une avec dressing et salle de douche privative, une salle de bain, wc séparé.

Un grand garage et une dépendance en fond de jardin.

Emplacement recherché au calme, prestations et aménagements haut de gamme, proximité commerces, écoles et transports.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1781

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44300
- Ville NANTES
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 135 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 186.67 m²
- Surface séjour 100 m²
- Surface terrain 317 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2021
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

DIAGNOSTICS

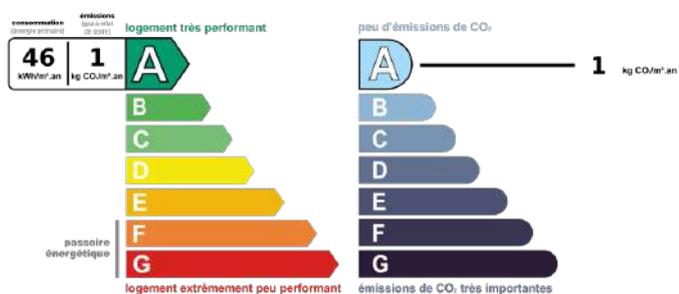
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/07/2023
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 46 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 1 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1781

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1781
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1781
ALBUM PHOTOS DU BIEN

