

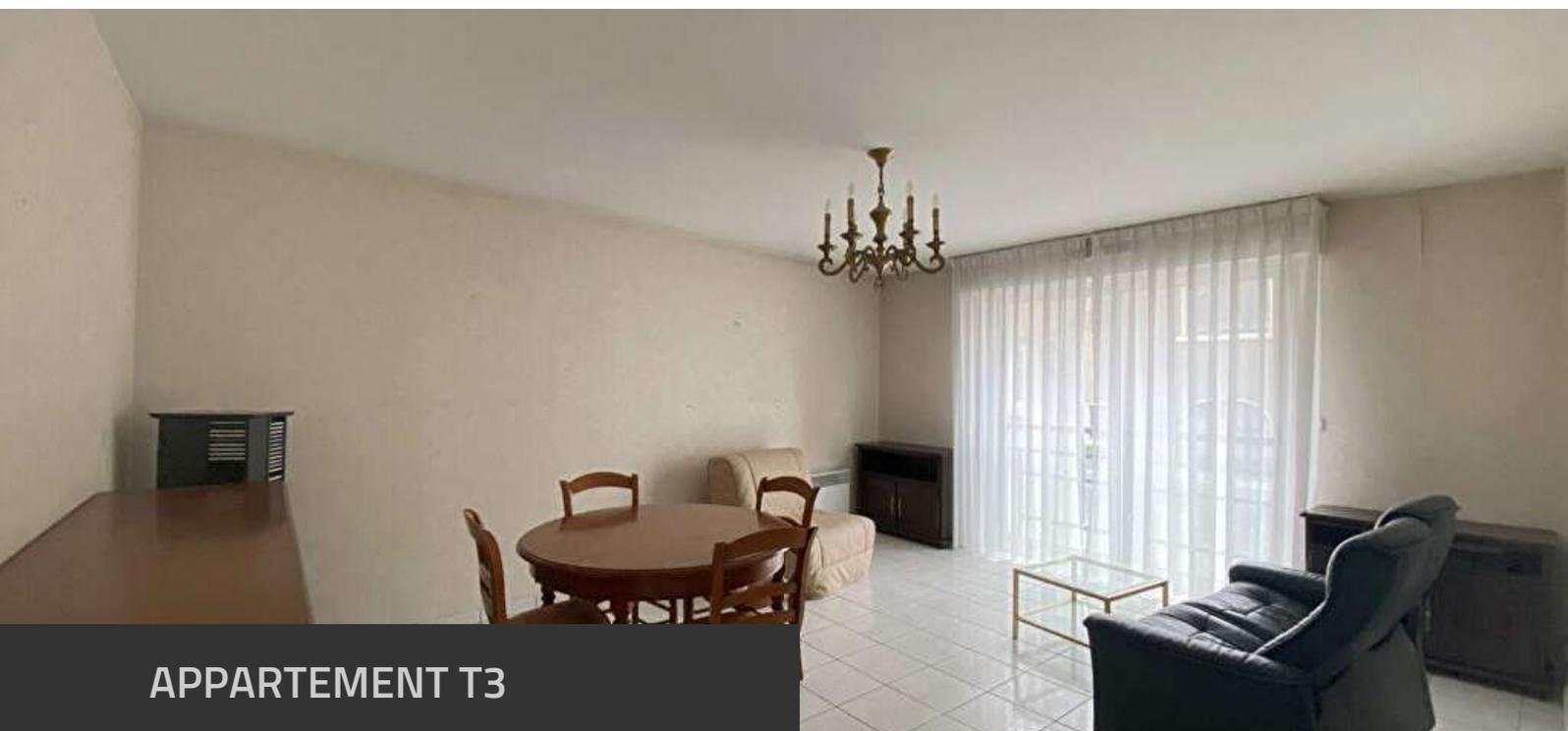
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 01 / 02 / 2024



APPARTEMENT T3

67 m², 2 chambre(s), NANTES

378 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*378 000 € honoraires inclus.

360 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement T3 de 67.18 m² avec deux garages dans une petite résidence récente.

RÉFÉRENCE N° 1758

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Ile de Versailles - Appartement T3 de 67.18 m² avec deux garages dans une petite résidence récente.

*Entrée avec placard desservant le séjour orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée équipée; deux chambres sur jardin avec placard, une salle de douche, wc séparé.
Une cave et deux garage en sous-sol.*

Appartement lumineux, au calme à proximité de toutes les commodités (transport et commerces) »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 378 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 142 € / mois
- Taxe Foncière 1 621 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 67.18 m²
- Surface séjour 20.66 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2003
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre garages/Box 2

BRIGITTE SAUVAGER

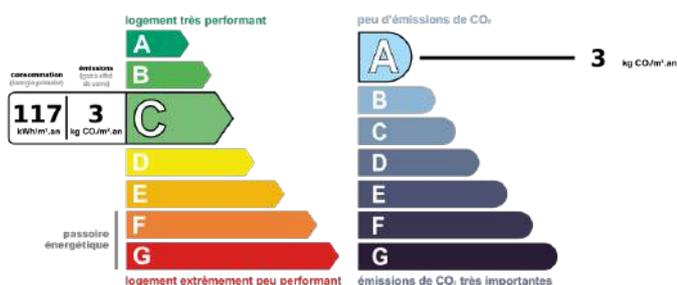
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 24/01/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 117 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 530 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 760 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758
ALBUM PHOTOS DU BIEN

