

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 01 / 02 / 2024



### APPARTEMENT T3

67 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**378 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*378 000 € honoraires inclus.

360 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de lots dont 12 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)

[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## Appartement T3 de 67.18 m<sup>2</sup> avec deux garages dans une petite résidence récente.

RÉFÉRENCE N° 1758

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Ile de Versailles - Appartement T3 de 67.18 m<sup>2</sup> avec deux garages dans une petite résidence récente.*

*Entrée avec placard desservant le séjour orienté Sud Ouest, une cuisine aménagée équipée; deux chambres sur jardin avec placard, une salle de douche, wc séparé.  
Une cave et deux garage en sous-sol.*

*Appartement lumineux, au calme à proximité de toutes les commodités (transport et commerces) »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.05 km
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 378 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 142 € / mois
- Taxe Foncière 1 621 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 12
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 67.18 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 20.66 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2003
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre garages/Box 2

# BRIGITTE SAUVAGER

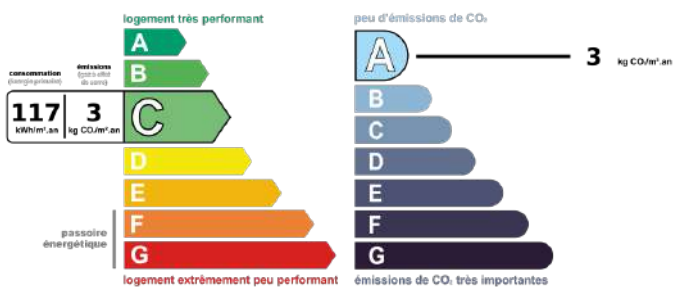
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 24/01/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 24/01/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 117 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 530 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 760 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1758  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

