

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 06 / 2022



VILLA T6

135 m², 5 chambre(s), LA BAULE ESCOUBLAC

796 950 € *

* 796 950 € honoraires inclus.
770 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Charmante maison bauloise des années 1950 sur un terrain de 405 m² orienté sud sans vis à vis

RÉFÉRENCE N° 1588

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« La Baule - Country Club, charmante maison bauloise des années 1950 à proximité de la plage et du centre équestre sur un terrain de 405 m² orienté sud sans vis à vis.

*Entrée, séjour traversant, cuisine séparée, bureau ou chambre, wc séparé avec lave-mains
A l'étage, un pallier desservant quatre chambres, une salle de bain avec wc et une salle d'eau.
Un beau jardin de 300 m² exposé sud.
Un garage, un cabanon de jardin.
Travaux à prévoir*

Proximité plage Benoît, non mitoyenne d'un côté, accès direct au jardin, charme de l'ancien. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1588

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Villa
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44500
- Ville LA BAULE ESCOUBLAC
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 796 950 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1950

SURFACES

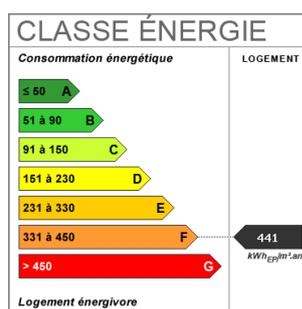
- Surface 135 m²
- Surface terrain 405 m²

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 441 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre G
- Valeur Gaz Effet de serre 88 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1588
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1588
ALBUM PHOTOS DU BIEN

