

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 12 / 04 / 2023



APPARTEMENT T5

158 m², 4 chambre(s), Nantes

765 900 € *

* 765 900 € honoraires inclus.
740 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 22 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Appartement familial et lumineux dans un bel immeuble de caractère.

RÉFÉRENCE N° 1594

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Graslin-Copernic - Appartement familial et lumineux dans un bel immeuble de caractère.

Entrée avec rangements, salon salle à manger avec cheminée et vue dégagée, vaste dégagement desservant une cuisine aménagée équipée, quatre chambres, une salle de douche, une salle de bain avec wc, un wc séparé, une buanderie.

Ascenseur voté (à la charge de l'acquéreur)

Idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles.

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1594

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville Nantes
- Secteur Centre ville
- Etage 3
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 765 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 994 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 22
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 158.71 m²
- Surface au sol 172 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui

DIAGNOSTICS

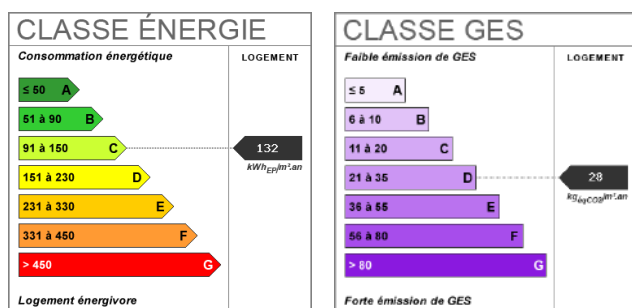
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 06/10/2015
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 132 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 28 Kg CO₂/m²/an

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1594

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1594
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1594
ALBUM PHOTOS DU BIEN

