

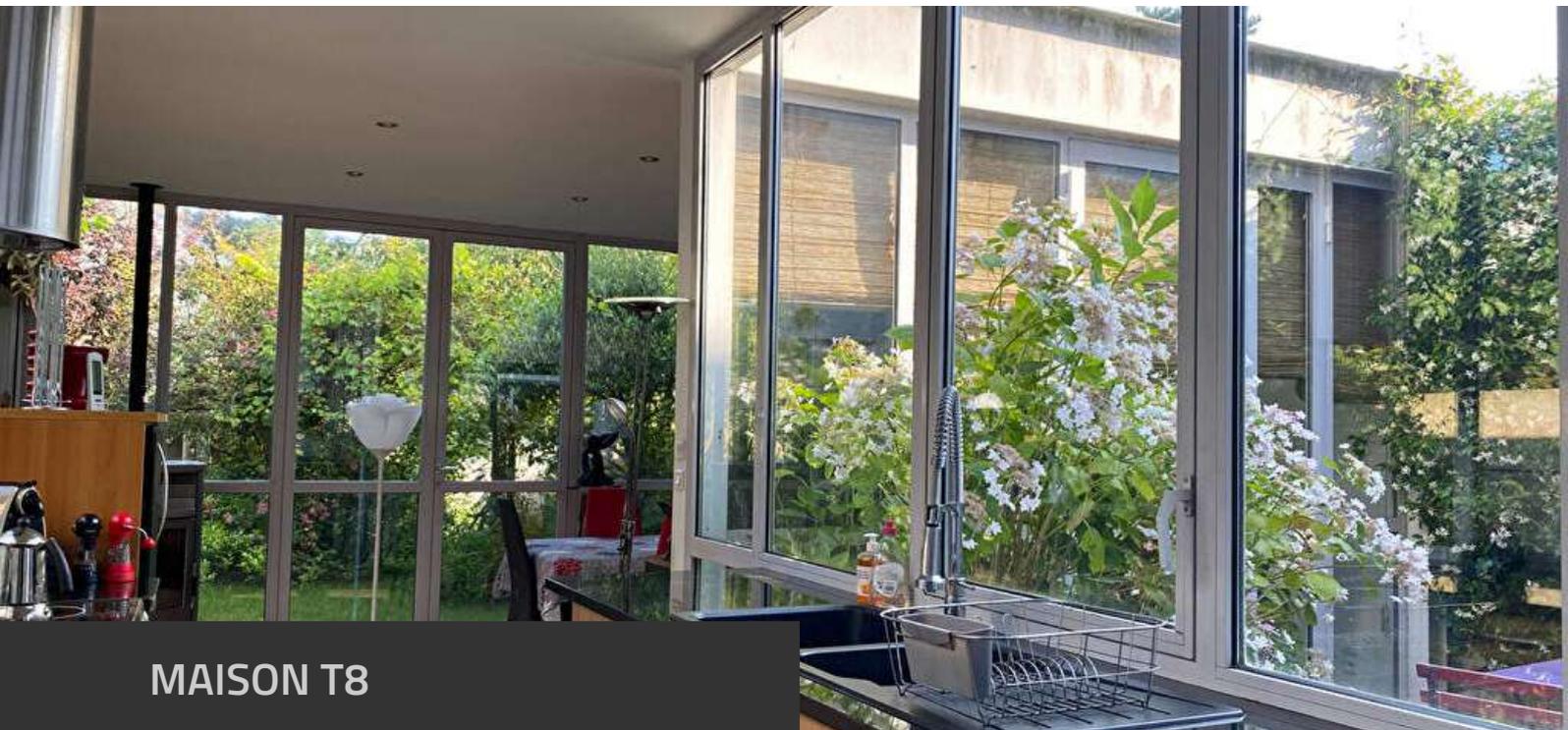
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 07 / 03 / 2025



MAISON T8

163 m², 4 chambre(s), NANTES

649 900 € *

*649 900 € honoraires inclus.
635 000 € hors honoraires.
Honoraires : 2.35 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison lumineuse avec de beaux volumes au calme d'une avenue privée

RÉFÉRENCE N° 1870

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Procé - maison lumineuse avec de beaux volumes au calme d'une avenue privée

Entrée avec placard desservant une pièce de vie de 63 m² composée d'un salon traversant avec cheminée, une cuisine aménagée équipée, une salle à manger le tout donnant sur un patio, un wc.

A l'étage un vaste palier bureau desservant trois chambres, une salle de bain et un wc.

Au deuxième étage étage, une mezzanine et une chambre.

Un jardin arboré, un grand garage.

Maison confortable dans un cadre calme et verdoyant à proximité du parc de Procé »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1870

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44100
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Nombre étages 3
- Distance Commerces 0.35 km
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 649 900 €
- Taxe Foncière 1 951 €

SURFACES

- Surface 163 m2
- Surface séjour 30 m2
- Surface terrain 320 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1960

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Poêle à granulés
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 1
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

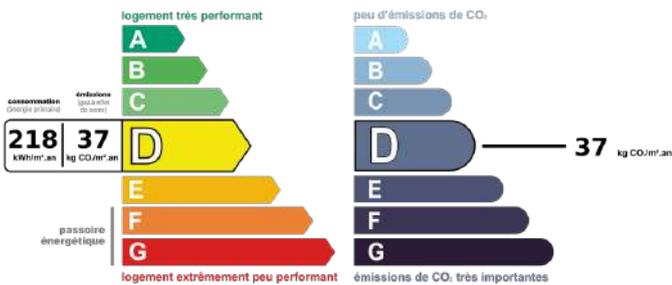
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1870

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 18/03/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 218 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1870
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1870
ALBUM PHOTOS DU BIEN

