

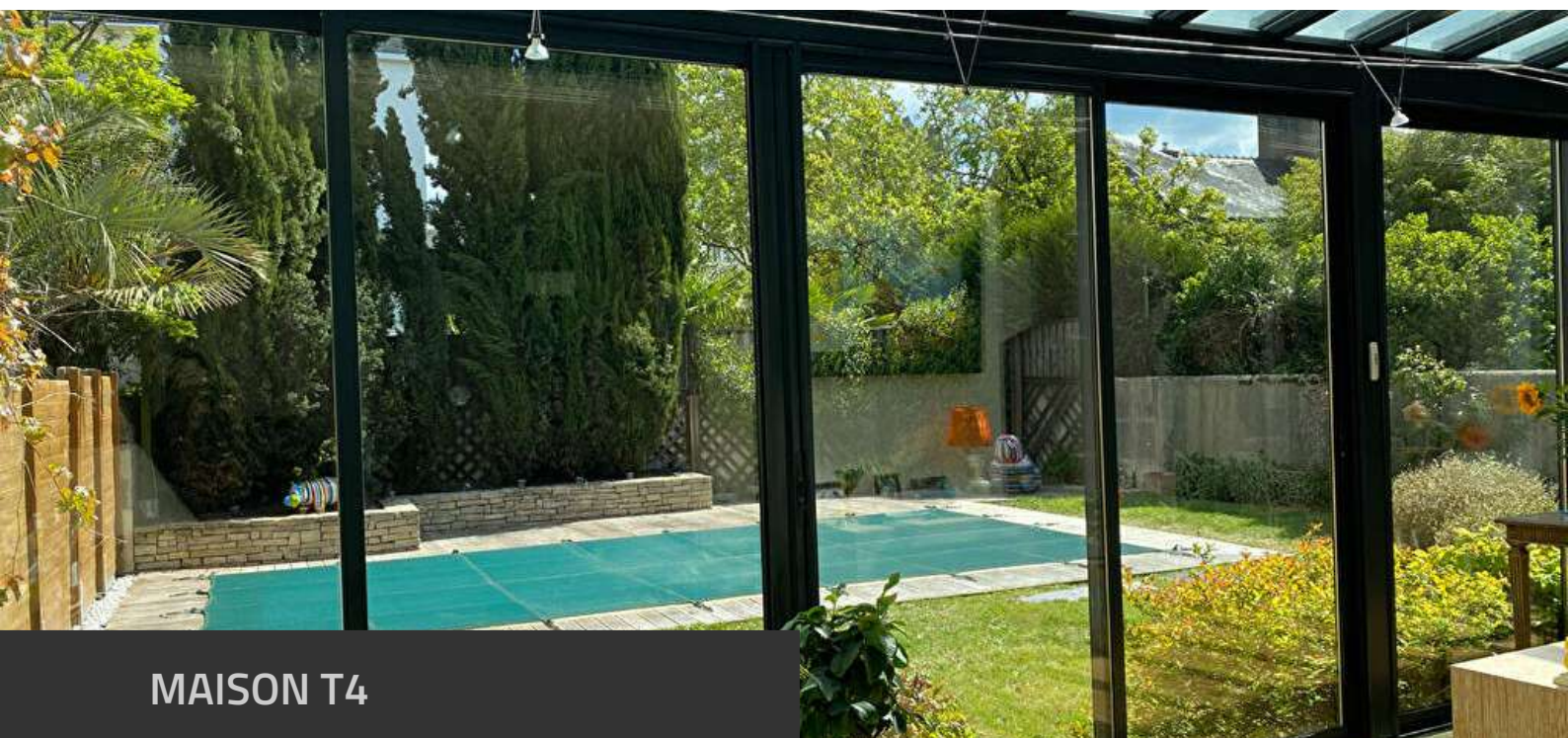
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 23 / 04 / 2024



MAISON T4

116 m², 2 chambre(s), NANTES

734 800 € *

* 734 800 € honoraires inclus.
710 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Maison lumineuse années 1930 réhabilitée avec goût, jardin Sud Est avec piscine

RÉFÉRENCE N° 1786

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet, maison lumineuse années 1930 réhabilitée avec goût, jardin Sud Est avec piscine

Entrée sur la pièce de vie traversante composée d'un salon, d'un espace cuisine équipée, d'une salle à manger l'ensemble prolongée d'une verrière de plain-pied sur le jardin bien exposé, wc. A l'étage, deux belles chambres, dont une avec salle de douche privative, une salle de bain, wc séparé, un bureau, un dressing.

Un sous-sol semi enterré avec buanderie, chaufferie et garage.

Un local piscine en annexe.

Maison bien distribuée agrémentée d'un magnifique espace extérieur avec piscine et terrasse, beaux matériaux à proximité des transports et commerces

>>

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1786

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté 2 côtés
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 734 800 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 116 m²
- Surface terrain 263 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1930
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD EST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1

BRIGITTE SAUVAGER

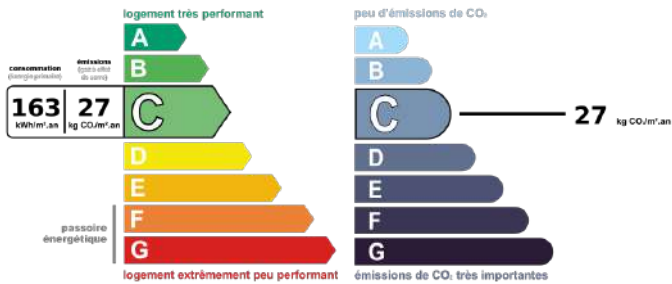
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1786

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 09/04/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 163 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1786
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1786
ALBUM PHOTOS DU BIEN

