

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
LE 24 / 11 / 2022



## APPARTEMENT T3

82 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), NANTES

**478 000 € \***

\*478 000 € honoraires inclus.  
460 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 3.91 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.  
Copropriété de lots dont 8 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

MME Brigitte SAUVAGER  
Mob. 06 07 72 99 46

[bsauvager@brigitte-sauvager.com](mailto:bsauvager@brigitte-sauvager.com)



**Agence**

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER  
Tel. 02 40 48 41 41  
[www.brigitte-sauvager.com](http://www.brigitte-sauvager.com)  
[contact@brigitte-sauvager.com](mailto:contact@brigitte-sauvager.com)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

**Appartement T3 de 82.18 m<sup>2</sup> avec balcon au calme dans une résidence de standing avec ascenseur.**

RÉFÉRENCE N° 1636

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Nantes Centre ville Copernic, appartement T3 de 82.18 m<sup>2</sup> avec balcon au calme dans une résidence de standing avec ascenseur.*

*Entrée sur un séjour orienté ouest avec espace cuisine aménagée équipée, arrière cuisine lingerie, dégagement desservant deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Une place de stationnement en sous-sol.*

*Appartement chaleureux bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité immédiate des commerces du quartier Copernic »*

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1636

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 3 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 478 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 255 € / mois
- Taxe Foncière 1 956 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 8
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

### SURFACES

- Surface 82.18 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 1997
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Nombre places parking 1

### DIAGNOSTICS

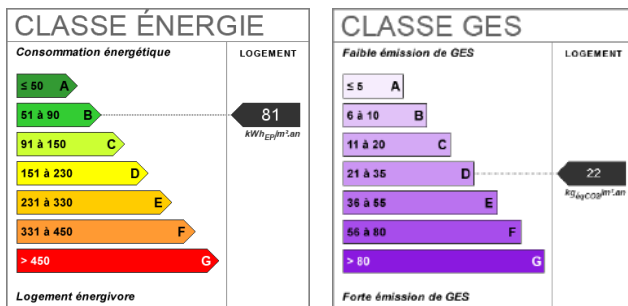
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/04/2021
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 81 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO2/m2/an

# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 1636

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1636  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1636  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

