

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 30 / 11 / 2024



MAISON T8

273 m², 5 chambre(s), NANTES

1 397 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 1 397 000 € honoraires inclus.

1 350 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER

Mob. 06 07 72 99 46

Tél. 02 40 48 41 41

bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

Tel. 02 40 48 41 41

www.brigitte-sauvager.com

contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Belle maison de caractère bien située au calme d'un quartier recherché

RÉFÉRENCE N° 1844

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Monselet - Belle maison de caractère bien située au calme d'un quartier recherché. Entrée spacieuse desservant un beau salon avec cheminée sur la terrasse et sur le jardin sud-ouest communiquant avec la salle à manger, un bureau, une cuisine dinatoire aménagée équipée et arrière cuisine, cinq chambres spacieuses dont deux suites sur terrasse sud, trois salles de bains, lingerie, sous-sol, grand garage, jardin. Maison confortable bénéficiant de beaux volumes, de la personnalité et d'une belle adresse.

Photos complémentaires sur demande. »

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1844

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 397 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 273 m2
- Surface terrain 445 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1947
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 5
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre places parking 2

BRIGITTE SAUVAGER

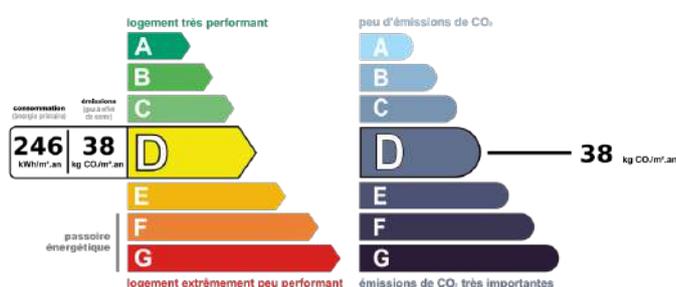
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1844

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 18/11/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/11/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 246 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 38 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 715 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 18/11/2024
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 6 379 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4 715€ et 6 379€ au 18/11/2024 (abonnement compris)

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1844
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1844
ALBUM PHOTOS DU BIEN

