

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 04 / 09 / 2023



APPARTEMENT T3

82 m², 2 chambre(s), NANTES

416 000 € *

*416 000 € honoraires inclus.
400 000 € hors honoraires.
Honoraires : 4 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

RÉFÉRENCE N° 1582

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes - Procé, bel appartement T3 de 82.40 m² avec vue dégagée et verdoyante dans une résidence de standing.

Entrée avec rangement, bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte donnant sur le balcon orienté sud ouest, un cellier/buanderie, un dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de douche, wc séparés.

Un grand garage en sous-sol pour deux voitures.

Belles prestations, à proximité immédiate du parc de Procé

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Secteur Procé - Monselet
- Etage 2
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 416 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 150 € / mois
- Taxe Foncière 1 324 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 82.4 m²
- Surface séjour 38.66 m²

EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Grand standing
- Etat général Très bon état

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre balcons 1
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre places parking 2
- Digicode Oui

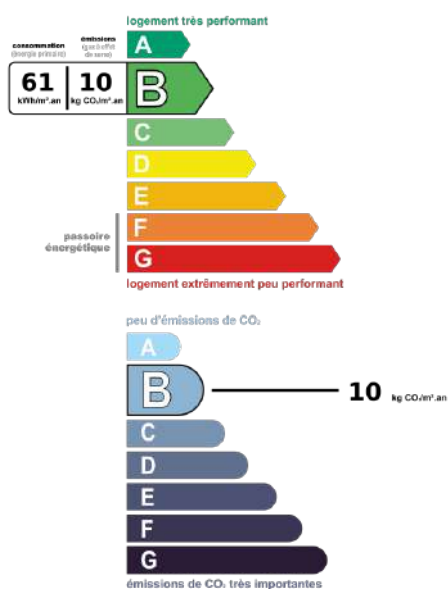
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

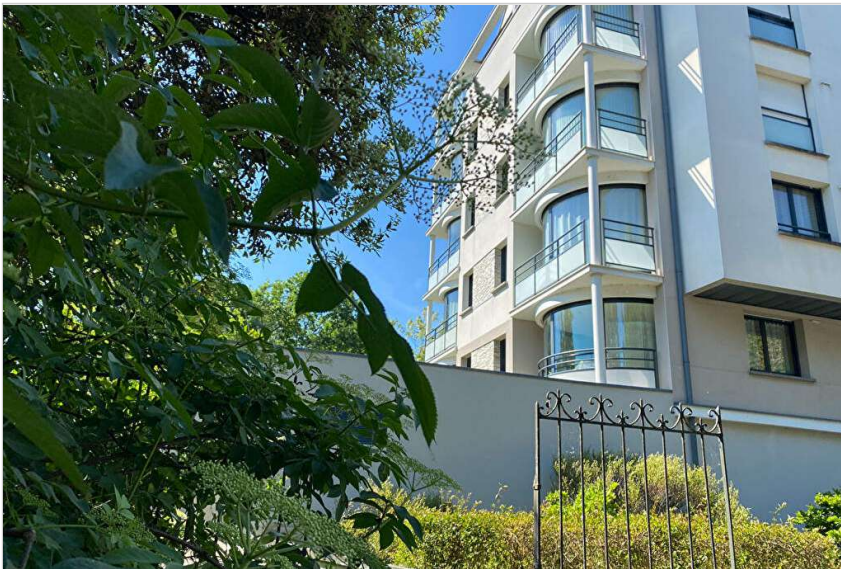
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/03/2023
- Consommation énergie primaire B
- Valeur consommation énergie primaire 61 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1582
ALBUM PHOTOS DU BIEN

