

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME BRIGITTE SAUVAGER, BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
LE 27 / 01 / 2024



APPARTEMENT T3

100 m², 2 chambre(s), NANTES

486 400 € *

*486 400 € honoraires inclus.
470 000 € hors honoraires.
Honoraires : 3.49 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de lots dont 28 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

MME Brigitte SAUVAGER
Mob. 06 07 72 99 46
Tél. 02 40 48 41 41
bsauvager@brigitte-sauvager.com



Agence

BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER
Tel. 02 40 48 41 41
www.brigitte-sauvager.com
contact@brigitte-sauvager.com

Document non contractuel

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

Bel appartement T3 de 100 m² avec terrasse au calme dans un environnement verdoyant au sein d'une résidence de standing

RÉFÉRENCE N° 1730

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nantes Camus, Bel appartement T3 de 100 m² avec terrasse au calme dans un environnement verdoyant au sein d'une résidence de standing avec ascenseur.

*Entrée, vaste séjour donnant sur une terrasse orientée sud-ouest sur le jardin, salle à manger (deuxième chambre), une cuisine aménagée équipée, une suite donnant sur la terrasse composée d'une grande chambre (28 m²), d'un dressing et d'une salle de bain, une salle de douche avec wc,
Une cave et un garage.*

Appartement seul à l'étage avec de beaux volumes, une vue dégagée sur la Chézine et un emplacement recherché.

»

BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1730

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 44000
- Ville NANTES
- Etage 4
- Nombre étages 9

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 486 400 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Charges copropriété 258 € / mois
- Prestations / charges Eau, chauffage

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Dont lots d'habitation 28
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 100.59 m²
- Surface séjour 30.78 m²
- Surface terrasse 30 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1993
- Neuf - Ancien Récent

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Collectif avec comptage individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui
- Digicode Oui

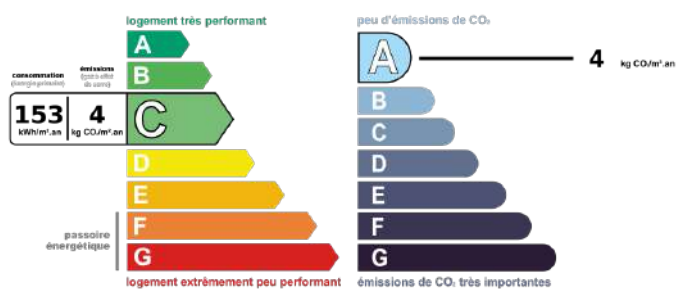
BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1730 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

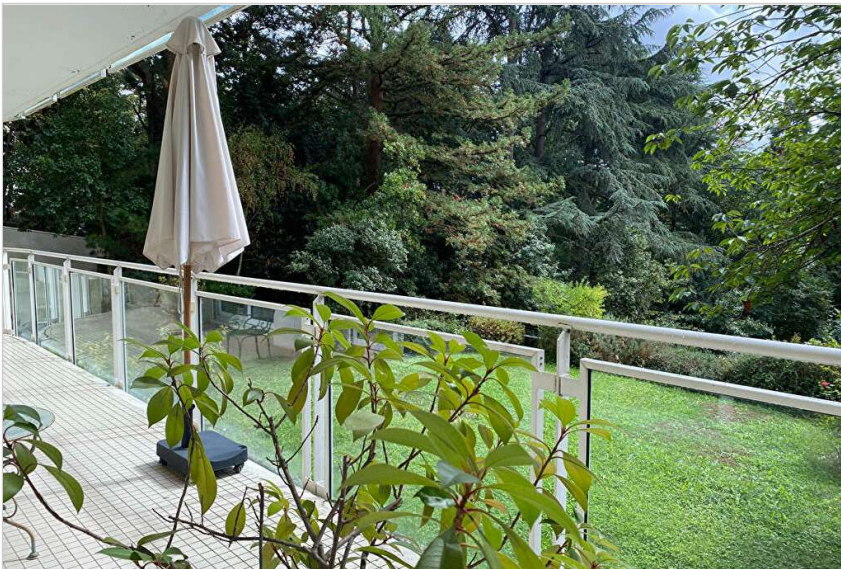
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/10/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 153 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1730
ALBUM PHOTOS DU BIEN



BRIGITTE SAUVAGER

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 1730
ALBUM PHOTOS DU BIEN

